



COMUNE DI RAGALNA
VERBALE DI RIUNIONE CONGIUNTA
DELLA TERZA E DELLA QUARTA
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
- N. 13 / N. 14 -

Relativo a:

- 1) **Approvazione schema di massima PRG;**
- 2) **Localizzazione area P.I.P.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 19,00 e segg., nella sala della Giunta Municipale del Comune di Ragalna, convocate dal Presidente del Consiglio Comunale secondo le prescritte modalità si sono riunite congiuntamente la 3^a e la 4^a Commissione Consiliare Permanente. Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano all'appello i Signori Consiglieri:

componente	Titolo	presente	assente
LONGO GIUSEPPE	Presidente 3 ^a CCP e componente 4 ^a CCP	X	
COCO SEBASTIANO	Presidente 4 ^a CCP		X
MOTTA EMANUELE	Vice Presidente 3 ^a CCP	X	
CAPONNETTO GIUSI	Vice Presidente 4 ^a CCP	X	
TOMASELLI ANTONIO	Componente 3 ^a CCP	X	
VITALITI MARIA RITA	Componente 3 ^a e 4 ^a CCP	X	
DI CARO SALVATORE	Componente 3 ^a CCP		X
NICOLOSI ANTONIETTA	Componente 4 ^a CCP		X

Partecipano alla riunione il Vice Sindaco Di Bella, il Presidente del Consiglio Vincenzo Messina, il Responsabile del servizio ing. Scierri e in qualità di segretario il geom. Rosario Abate

Consiglieri presenti n° 5, assenti n° 3.

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

La riunione è pubblica.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio signor Vincenzo Messina.

Il Presidente dà lettura della proposta deliberativa n. 67 del 18 dicembre 2015 concernente il primo punto all'odg.



Entra il Consigliere Coco (ore 19,10). Componenti le Commissioni presenti n. 6, assenti n. 2.

Il responsabile dell'area, ing. Scierrri, illustra brevemente i contenuti della relazione allegata alla proposta deliberativa. Spiega che il nuovo schema di massima affronta e risolve le principali criticità che avevano condotto al respingimento da parte del C.R.U. dell'ultimo schema di P.R.G.: 1) le volumetrie in eccesso; 2) il sovradimensionamento della popolazione residente; 3) la stima imprecisa della popolazione fluttuante. Per quest'ultima si è fatto ricorso a dati oggettivi, quali lo stoccaggio dei rifiuti solidi urbani nell'ultimo decennio; il consumo di acqua potabile dati ACOSET); l'incremento delle vendite presso gli esercizi commerciali. Riguardo all'incremento nel prossimo ventennio della popolazione residente, si è fatto ricorso a calcoli molto più accurati del passato, che hanno consentito di accertare un fabbisogno abitativo non superiore alle 600 unità. Sono stati riconsiderati anche i comparti a verde nella prospettiva di una loro valorizzazione e maggiore fruizione all'interno del perimetro urbano. A tal fine è stato messo a punto uno strumento perequativo (i cosiddetti "crediti edilizi") volto a consentire un'edificazione mirata, rispettosa dei valori ambientali, e contrattata tra i proprietari delle diverse aree.

Si passa all'esame, mediante proiezione, dei grafici allegati allo schema di massima.

Vengono preliminarmente esaminate le tavole 1.1 ("Inquadramento territoriale" – Sistema Ambientale) e 1.2 ("Inquadramento territoriale" – Sistema della mobilità). L'ing. Scierrri evidenzia come il territorio di Ragalna sia un territorio composito, senza punti di riferimento precisi, che manca di un vero centro storico. L'unica evidenza in grado di costituire da riferimento per l'intero territorio urbano è costituita dal vallone Rosario, vera "dorsale verde", grazie al quale è stato possibile concepire un sistema integrato che unisca i vari comparti.

Il Vice Sindaco Di Bella fa presente come attraverso la sistemazione urbana che si propone si dà particolare rilievo all'accesso diretto, senza soluzione di continuità, al massiccio etneo che costituisce la preminenza ambientale su cui impennare il futuro turistico del paese.

Alle ore 20,16 si allontana il Consigliere Vitaliti. Componenti le commissioni presenti n. 5, assenti n. 3.

Il Presidente insiste sull'opportunità offerta dai crediti edilizi soprattutto per valorizzare le zone a verde ed attrezzarle con sentieri, piste ciclabili, ecc.

Data l'ora tarda, la Commissione decide di aggiornare i propri lavori all'indomani martedì 22 dicembre 2015 alle ore 18,30, con convocazione scritta per i soli Consiglieri assenti.

Prima di chiudere la riunione, il Consigliere/Assessore Longo Giuseppe annuncia la propria intenzione di dimettersi da Presidente della 3ª Commissione Consiliare permanente, rimanendo semplice componente della stessa.

La riunione è sciolta alle ore 20,30.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio F.to Vincenzo Messina

I Componenti la 3ª e 4ª Commissione Consiliare:

**F.to Giuseppe Longo
F.to Sebastiano Coco
F.to Emanuele Motta
F.to Giusi Caponnetto
F.to Antonio Tomaselli**

Il segretario: F.to Rosario Abate

