

COMUNE DI RAGALNA  
Prov. di Catania

***ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO  
DELL'ASILO NIDO SITO NELLA SCUOLA  
ELEMENTARE PIANO VITE***

PROGETTO ESECUTIVO

Elab. 01	Oggetto: <b>RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA</b>
Scala	

Rev. 00: 22 Febbraio 2016

Rev. 01:

Rev. 02:

Progettista: Dott. Ing. Valentina La Rosa



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Francesco Costanzo

Visti ed autorizzazioni:

## **RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA**

### ***ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DELL'ASILO NIDO SITO NELLA SCUOLA ELEMENTARE PIANO VITE***

#### ***Premessa***

L'amministrazione comunale intende realizzare l'adeguamento ed il completamento dell'asilo nido sito nel complesso della scuola elementare Piano Vite.

Al fine di poter costituire un plesso in grado di mantenere la continuità scolastica nel passaggio fisiologico del bambino dall'asilo nido alla scuola dell'infanzia, si è ritenuto importante organizzare la logistica scolastica tale da destinare l'intero plesso all'infanzia, destinandolo ad asilo nido e scuola dell'infanzia.

Nell'ambito di tale progetto è prevista la realizzazione di:

- Un corpo aggiunto affiancato all'esistente scuola con una superficie di circa 80 mq da realizzare in corrispondenza di uno spiazzo attualmente pavimentato all'interno dello stesso lotto;
- Un parcheggio da posizionare nel lotto che nel PRG è individuato con vincolo ad attrezzature scolastiche. Tale parcheggio verrà realizzato occupando un'area complessiva di circa 470,00 mq con pavimentazione in conglomerato bituminoso, con opportuni spessori e gli stalli distinti con pavimentazione autobloccante di diverso colore a seconda delle destinazioni. Nel parcheggio non vi è alcuna cubatura;
- Un'area attrezzata a giochi da realizzare con una superficie in gomma antiurto per un'estensione di 86 mq ed un corridoio in pavimento autobloccante per una superficie di circa 31 mq, quindi senza ulteriore cubatura.

L'area di progetto è sita su terreni in parte di proprietà dell'amministrazione comunale per un lotto di circa 2410 mq ed in parte in terreni da acquisire per un'area di circa 7.000 mq, da inglobare all'area della scuola.

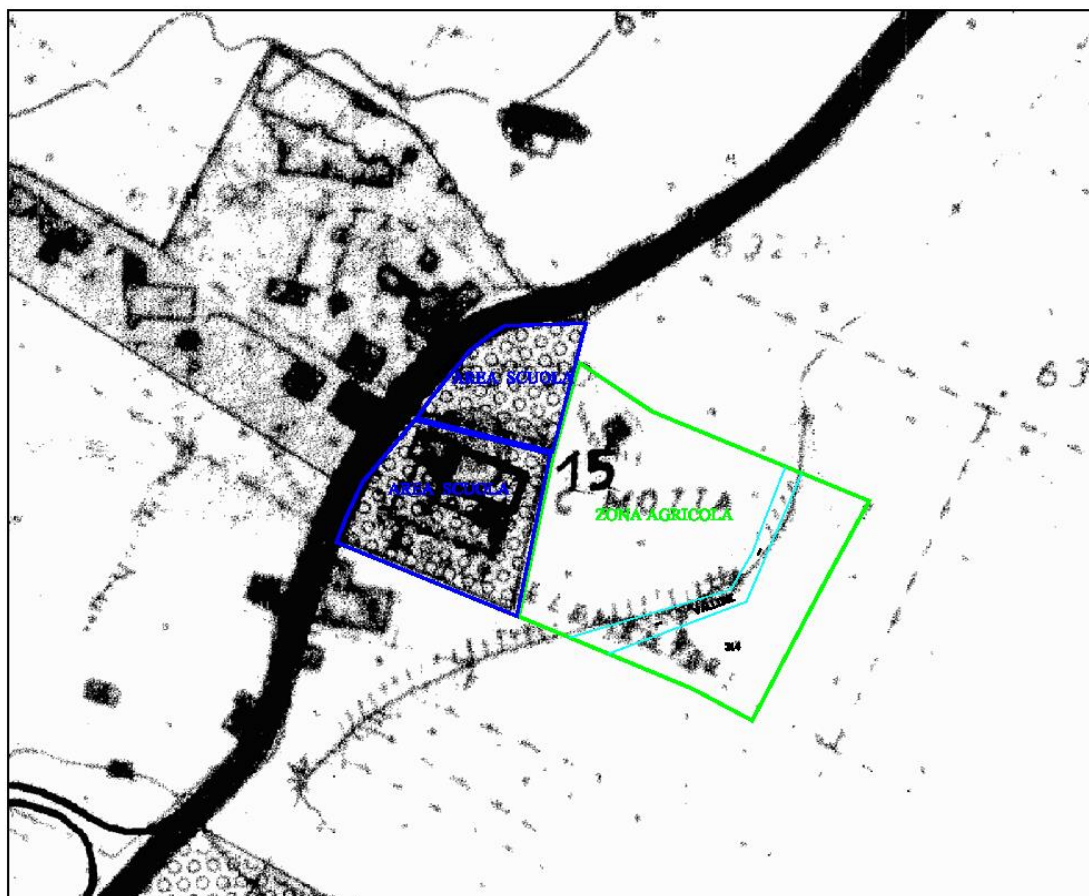
Attualmente l'edificio scolastico, oggetto dei lavori, ha una struttura portante in muratura e cemento armato, disposta su un unico livello, piano terra, all'interno del quale si trovano: cinque ampie aule e tre sale una per il corpo docenti, una per la direzione, ed una per le attività didattiche, infine vi sono i relativi servizi igienici sia per i bambini sia per il personale. In adiacenza vi è un corpo di fabbrica con struttura portante in cemento armato, anch'esso disposto su un unico livello, all'interno del quale si trovano: un laboratorio e due aule.

Nell'area esterna attorno all'edificio, vi è un ampio spazio aperto di cui una parte, pavimentata, destinata a cortile, ed un'altra parte a giardinetto.

### ***Stato attuale PRG e regime vincoli***

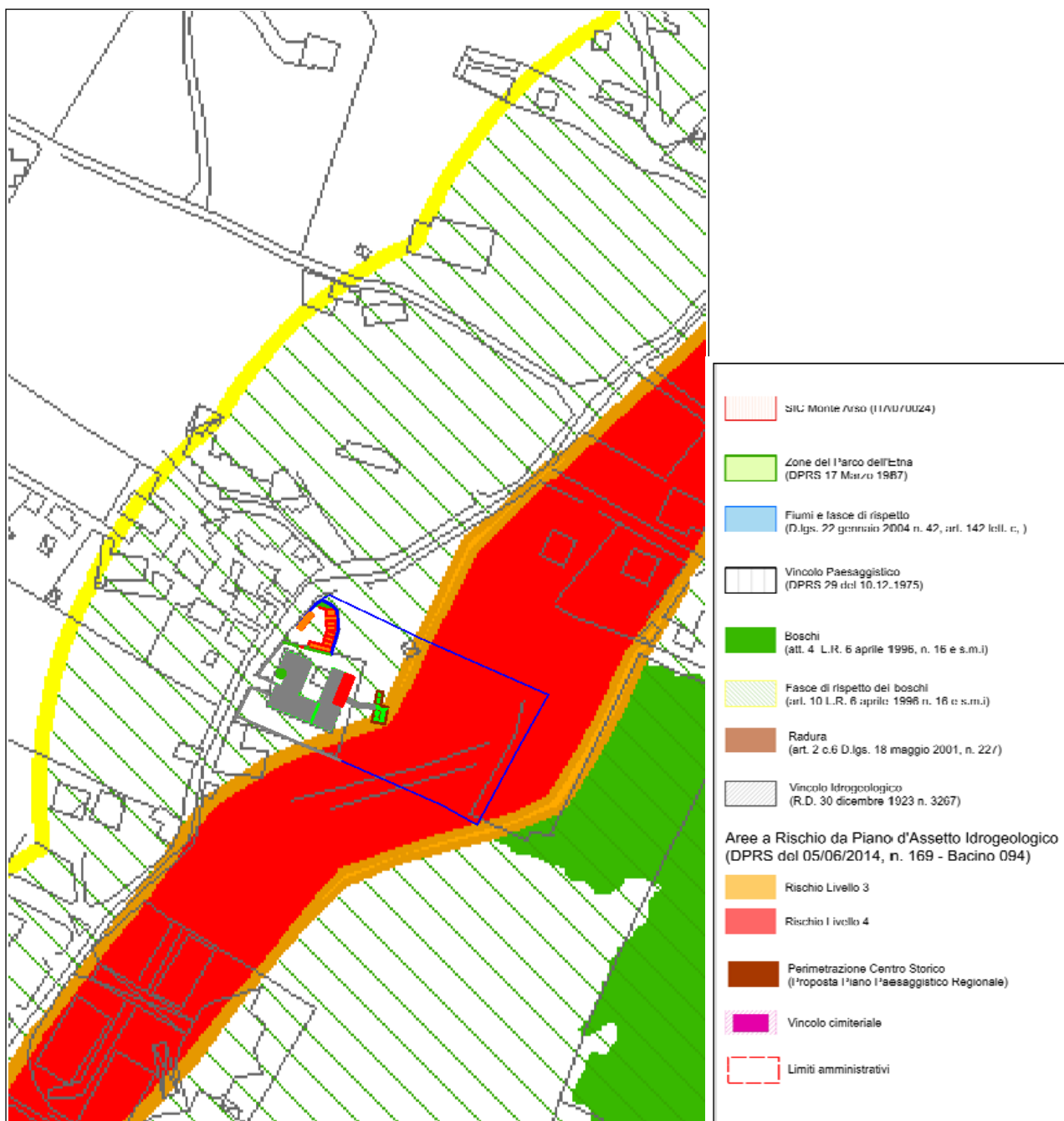
Per quanto riportato nel piano regolatore del comune di Ragalna, approvato con Decreto Assessoriale n. 345 del 21-09-1983, i terreni oggetto della presente sono destinati:

- Il lotto di proprietà del comune dell'esistente scuola elementare per una superficie di circa 2.410,00 mq che ricade in zona F destinata ad attrezzature scolastiche con un indice di densità fondiaria pari ad 2,00 mc/mq;
- Un lotto adiacente all'esistente scuola elementare, per una superficie di circa 1.270,00 mq ricade in zona F pertanto vincolato ad attrezzature scolastiche con un indice di densità fondiaria pari ad 2,00 mc/mq
- La rimanente area circostante a zona agricola E1 con un indice di densità fondiaria pari ad 0,03 mc/mq



- Zona F attrezzature scolastiche
- Zona agricola E1

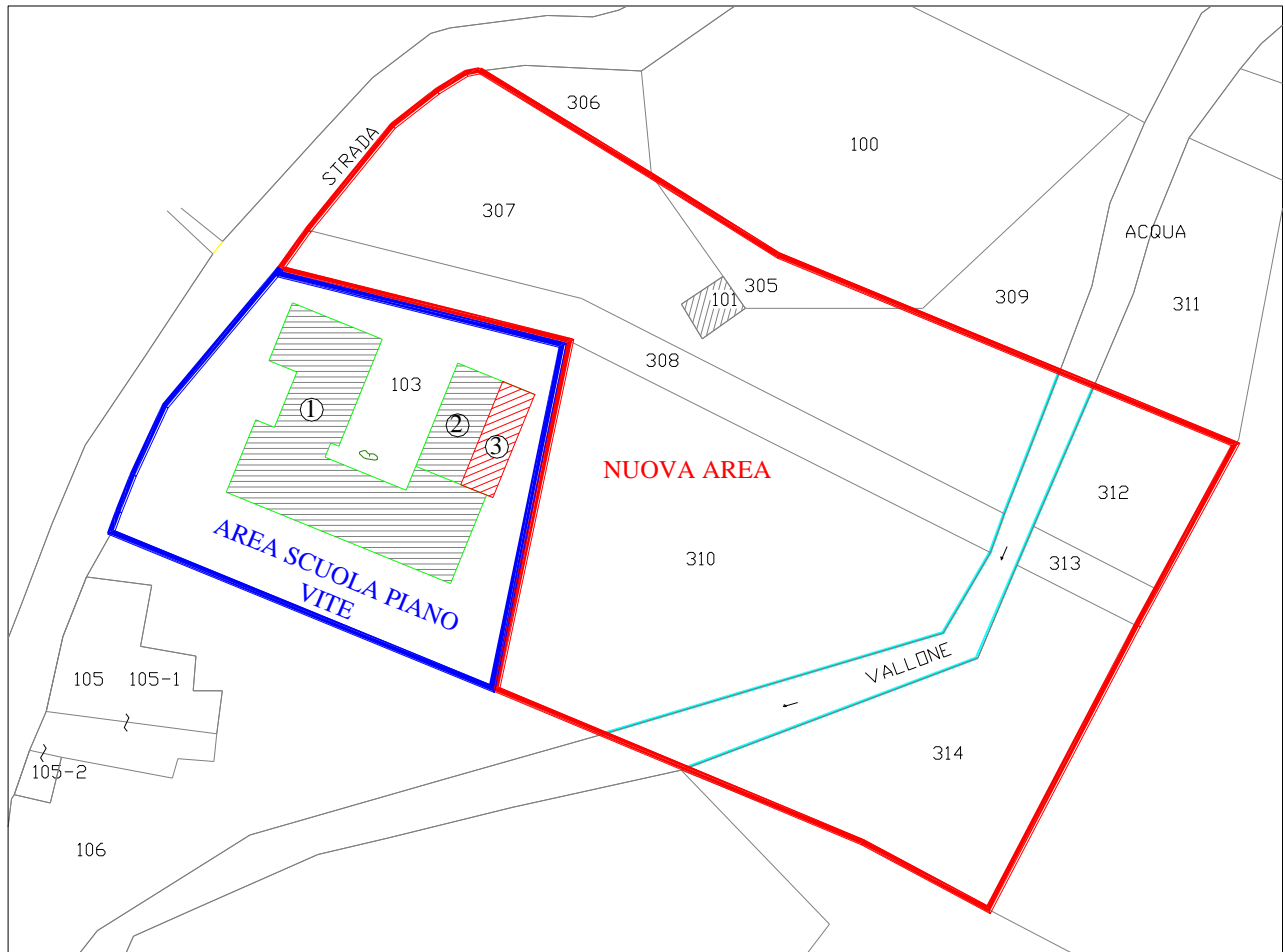
Ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 16 /1996 e s.m.i., l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della fascia di rispetto di un bosco limitrofo, come riportato in figura.



Il progetto soddisfa i parametri di fabbricabilità posti sia nel PRG in vigore (2,00 mc/mq) sia posti in deroga per le opere pubbliche dall'art. 10 comma 3bis della L. R. n. 16/1996 e s.m.i. (1,50 mc/mq). In particolare, prendendo in considerazione, l'indice più basso e solamente la superficie dell'attuale del lotto della scuola elementare Piano Vite si ha:

Sup. lotto 2.410,00 mq, vol. realizzabile con indice 1,50 mc/mq pari ad **3.615,00 mc**

	<i>Descrizione</i>	<i>Superficie</i>	<i>Altezza</i>	<i>Volume</i>
1	Superficie scuola esistente	615,00 mq	h = 4,30 m	2.645,00 mc
2	Superficie scuola esistente	113,00 mq	h = 3,20 m	361,60 mc
3	Superficie nuovo corpo	80,00 mq	h = 3,20 m	256,00 mc
<b>Totale volume</b>				<b>3.262,60 mc</b>



Pertanto rientra nei limiti di cubatura consentiti.

Per un maggiore dettaglio delle opere si rimanda alle planimetrie.

Ragalna, 08-09-2017

Il Tecnico  
Dott. Ing. Valentina La Rosa