



COMUNE DI RAGALNA
Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA **29/12/2015**

N° **66**

OGGETTO: Approvazione Schema di Massima
PRG -

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20,50 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla convocazione odierna, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri			P - A			Consiglieri		
P - A								
1) DI GUARDO MARTA		A	9) MOTTA EMANUELE	P				
2) NICOLOSI ANTONIETTA	P		10)DI CARO SALVATORE	P				
3) CARUSO ANTONINO	P		11)CAPONNETTO GIUSI		A			
4) MESSINA VINCENZO	P		12)COCO SEBASTIANO G.	P				
5) SALAMONE GIULIANA M.	P		13)LONGO GIUSEPPE	P				
6) VIRGILLITO BARBARA A.	P		14)MAZZAGLA PIERO P.		A			
7) VITALITI MARIA RITA		A	15)TOMASELLI ANTONIO A.	P				
8) TERZO MATTEO	P							

P/Presenti N° 11

A/Assenti N° 04

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Vincenzo Messina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dr.ssa Loredana Torella.

É presente il Sindaco del Comune signor Salvatore Chisari.

La seduta è pubblica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO PROPOSTE C.C. N° 67 DEL 18/12/2015

AREA FUNZIONALE: TECNICA - TERRITORIO

Responsabile dell'AREA: Ing. Scierri Antonino

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI MASSIMA PRG.

IL SINDACO

- PREMESSO:

- **CHE** con delibera di G.M. n°29 del 13/04/2015 è stato istituito l' "Ufficio del Piano", per le incombenze di cui al V° comma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 15 del 30 aprile 1991;
- **CHE** con determina del FRS n°534 del 18/05/2015 in esecuzione dell'atto di indirizzo dell'Amministrazione [Delibera di G.M. n°19/2015], è stato affidato l'incarico di acquisizione di studi specialistici al Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell'Università di Catania [dopo espletamento di manifestazione di interesse pubblico] ed è stata stipulata la Convenzione;
- **CHE** in merito alla redazione del nuovo PRG, in data 20/05/2015 è stato pubblicato un avviso per la ricezione di iniziative private relative ad attività produttive in genere sul territorio comunale e si sono svolti due consigli comunali in adunanza aperta, Delibere n°03 del 17/06/2015 e n°04 del 02/07/2015, di cui se ne recepiscono le linee guida;
- **CHE** si è svolta il 13/07/2015 una Conferenza di servizio con gli operatori di settore per l'aggiornamento del Piano Commerciale, attualmente in corso;
- **CHE sono stati affidati con determina** del FRS n. 605 del 05/08/2015 incarichi a professionisti esterni, per consulenze collaborative gratuite, per approfondimenti e studi su argomenti di supporto alla stesura del PRG;
- **CHE** con Delibera di C.C. n°43 del 31/08/2015 sono state approvate le direttive integrative e l'allegata relazione dell' Ufficio del Piano, per il redigendo nuovo PRG;

- **CHE** è stato dato l'incarico per l'aggiornamento del Piano Commerciale;
- **CHE** tra gli obiettivi che si vogliono perseguire, si sottolineano quelli finalizzati a:
 - promuovere lo sviluppo economico cittadino anche attraverso la realizzazione [pubblica – privata] di infrastrutture necessarie;
 - salvaguardare e valorizzare le risorse territoriali, ambientali e del paesaggio;
 - tutelare e valorizzare le aree boschive;
 - localizzare servizi e infrastrutture ottimizzando l'utilizzo del sistema insediativo esistente;
 - ottimizzare le risorse energetiche e la produzione di energie alternative;
 - ottimizzare anche il tessuto urbano incentivandone la tutela e il miglioramento;
 - decongestionare il traffico veicolare urbano, con arterie principali, esterne al centro edificato che ne possano anche rappresentare vie di esodo e messa in sicurezza degli abitanti;
 - tutelare la resilienza del territorio mantenendo elevati valori di evapotraspirazione e permeabilità dei suoli;
 - introdurre strumenti innovativi di perequazione urbanistica e trasferimento suscettività;
- **CHE** con nota del 9/11/2015 l' Ufficio del Piano ha rilevato gli standard urbanistici già realizzati e effettuato la ricognizione sulla disciplina urbanistica attuata;
- **CHE** con nota del 9/12/2015 l' Ufficio del Piano ha predisposto una relazione sulla stima dei fluttuanti nel nostro territorio;
- **CHE** già nel settembre 2013, in copia cartacea e informatica, è stato inviato all'Assessorato regionale competente, il "Rapporto preliminare Ambientale" corredato dal "Questionario di consultazione" e dallo "Studio di incidenza ambientale", per la procedura VAS di cui all'art.13 comma 1 del D. L.vo 152/06;
- **CONSIDERATO:**
- **CHE** è stato presentato dall' "Ufficio del Piano" unitamente al partner incaricato per gli studi specialistici, il Dipartimento di Ingegneria civile e Architettura dell'Università di Catania, con nota prot. 12251 del 18/12/2015 il "Progetto dello Schema di Massima del Nuovo PRG di Ragalna", per le determinazioni del Consiglio Comunale ai sensi

dell'art. 3 comma 7 della L.R. n° 15 del 30/04/1991, 2° periodo, composto dai seguenti elaborati:

- [0] - RELAZIONE GENERALE SCHEMA DI MASSIMA 2015;
- [1] - INQUADRAMENTO TERRITORIALE [SCALA 1:150.000];
 - Tav.1.1 Sistema ambientale;
 - Tav.1.2 Sistemi urbani e mobilità;
- [2] – ANALISI URBANISTICHE – USO DEL SUOLO [SCALA 1:10.000];
 - Tav.2.1 Sud;
 - Tav.2.2 Nord;
- [3] – ANALISI URBANISTICHE – CRESCITA URBANA [SCALA 1:5.000];
 - Tav.3.1 Sud;
 - Tav.3.2 Nord;
- [4] – ANALISI URBANISTICHE – MORFOLOGIE URBANE [SCALA 1:5.000];
 - Tav.4.1 Sud;
 - Tav.4.2 Nord;
- [5] – ANALISI URBANISTICHE – CARTA DEI REGIMI VINCOLISTICI [SCALA 1:10.000];
 - Tav.5.1 Sud;
 - Tav.5.2 Nord;
- [6] – ANALISI URBANISTICHE – RICOGNIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA E STATO D'ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE [SCALA 1:5.000];
- [7] – ANALISI URBANISTICHE – VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI [SCALA 1:5.000];
- [8] – SCHEMA DI MASSIMA - STRUTTURA GENERALE DEL PRG [SCALA 1:10.000];
 - Tav.8.1 Sud;
 - Tav.8.2 Nord;

- **VISTE:**

- **LA** Legge 1150/1942, 1/78 l'art.27 L865/71;
- **LE** Leggi Regionali 27/12/1978 n. 71 artt.9-18, 96/81 e 3/86;n.35/78 40/95 art.10 e s. m. ed i.;
- **LO** Statuto Comunale;
- **La** Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n°10221 25.9.1998;
- **IL** D.L.vo n°152/2006 e s. m. ed i.

- **L'ORDINAMENTO** degli EE.LL vigente in Sicilia;

VISTO:

- **LA** Circolare DRU n° 2 del 25/09/1998, concernente “Piani regolatori generali. Istruzioni per la trasmissione della documentazione”
- **LA** Circolare DRU n° 2 dell’11/07/2000, concernente “Indirizzi formativi per la formazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi”
- **LE** LL.RR. n. 15/91 e n. 71 del 27.12.1978;
- **La** relazione dell’ufficio tecnico;
- **VISTO** l’Ord. Amm.tivo per gli EE.LL..vigente in Sicilia;

Tutto ciò premesso considerato e visto e per le motivazioni di cui sopra

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi esposti in narrativa,

- **APPROVARE** lo **SCHEMA DI MASSIMA DEL P.R.G.** presentato dall’ “Ufficio del Piano” unitamente al partner incaricato per gli studi specialistici, il Dipartimento di Ingegneria civile e Architettura dell’Università di Catania, composto dagli elaborati meglio specificati in premessa..
- **DEMANDARE** agli uffici competenti, le successive incombenze relative a pubblicazioni, trasmissioni all’Assessorato Regionale e quant’altro
- **PORTARE** a conoscenza del presente atto “il responsabile dei LL.PP.”;
- **DEMANDARE** al responsabile del servizio dell’ “ufficio del Piano” la predisposizione degli atti conseguenti.

IL COMPILATORE
F.to Musarra

IL SINDACO PROPONENTE
F.to Salvatore Chisari

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 23.12.2000 N. 30:

Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, li

Il responsabile dell'Area : F.to **Scierrì Antonino**

Preliminarmente, il Presidente invita i Consiglieri Comunali presenti in aula a dichiarare la propria compatibilità o incompatibilità nel trattare l'argomento oggetto del secondo punto all'ordine del giorno. A tal fine, legge il seguente schema al quale ciascun Consigliere è tenuto ad attenersi nel pronunciare la propria dichiarazione:

“Ai sensi dell'articolo 78 comma 2 del TUEL e dell'articolo 16 comma 1 della Legge Regionale n. 30/2000 che recitano:

Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Gli articoli sopra citati prevedono l'obbligo di astensione per gli amministratori relativamente alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di parenti o affini sino al 4° grado e affermano alcuni principi fondamentali e precisamente:

1) la dichiarazione di incompatibilità è personale e deve essere resa prima dell'inizio della trattazione del punto all'odg e non necessita di motivazione;

2) devono dichiararsi incompatibili i Consiglieri Comunali qualora abbiano un concreto interesse economico proprio o di parenti o di affini entro il 4° grado e la delibera porti modifiche alla situazione precedente;

3) i Consiglieri incompatibili devono astenersi dal prendere parte ai lavori delle adunanze durante la trattazione;

4) l'omessa dichiarazione di incompatibilità comporta la denuncia penale all'autorità giudiziaria.

Il Consigliere Comunale, letto quanto sopra dichiara”

Il Presidente, quindi, chiama ad uno ad uno i Consiglieri presenti affinché pronuncino la propria compatibilità o incompatibilità.

Uno dietro l'altro, e nel seguente ordine, i Consiglieri Nicolosi Antonietta, Caruso Antonino, Messina Vincenzo (Presidente), Salamone Giuliana Monica, Virgillito Barbara Angela, Terzo Matteo, Motta Emanuele, Di Caro Salvatore, Coco Sebastiano Giuseppe, Longo Giuseppe e Tomaselli Antonio Andrea Salvatore si dichiarano compatibili.

Si passa alla trattazione del punto all'odg.

Il Presidente legge integralmente la proposta di deliberazione che, unitamente alle tavole allegate, viene proiettata sulla parete dell'aula consiliare in maniera da renderne pienamente edotto il pubblico presente.

[omissis]

Il Presidente legge i verbali di riunione congiunta della 3^a e 4^a Commissione Consiliare n.ri 13/14 del 21 dicembre 2015, 14/15 del 22 dicembre 2015 e 15/16 del 23 dicembre 2015.

Alle ore 21,52 lasciano l'aula il Consigliere Virgilito e il Consigliere Motta. Consiglieri presenti n. 9, assenti n. 6.

[omissis]

Alle ore 22,20 rientrano in aula entrambi i Consiglieri Virgilito e Motta. Consiglieri presenti n. 11, assenti n. 4.

Non essendovi altri interventi od osservazioni da parte dei Consiglieri Comunali e dei tecnici chiamati ad illustrare lo schema di massima, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione unitamente allo schema di massima del P.R.G., composto da tutti gli elaborati in essa citati.

Con votazione resa per alzata di mano viene accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri assenti	n. 4 (Di Guardo, Mazzaglia, Vitaliti e Caponnetto)
Consiglieri votanti	n. 11
Astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata, che si compendia nei seguenti punti:

1. APPROVARE lo SCHEMA DI MASSIMA DEL P.R.G. presentato dall' "Ufficio del Piano" unitamente al partner incaricato per gli studi specialistici, il Dipartimento di Ingegneria civile e Architettura dell'Università di Catania, composto dagli elaborati specificati nella proposta medesima;

2. DEMANDARE agli uffici competenti, le successive incombenze relative a pubblicazioni, trasmissioni all'Assessorato Regionale e quant'altro;

3. PORTARE a conoscenza del presente atto "il responsabile dei LL.PP.";

4. DEMANDARE al responsabile del servizio dell' "ufficio del Piano" la predisposizione degli atti conseguenti.-

Ragalna, li 29.12.2015

IL COMPILATORE

F.to Musarra

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Vincenzo Messina

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Antonietta Nicolosi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loredana Torella

Si dà atto che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/91.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 4 gennaio 2016 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, 04.01.2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Anna Nicolosi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Loredana Torella

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

