

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--



## COMUNE DI RAGALNA

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA 25/06/2023  N. 10	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del <i>Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna</i> , ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
------------------------------	--

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di giugno, alle ore 18,15 e segg., nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Municipale.

Alla convocazione odierna, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	Presente	assente
Motta Emanuele	X	
Bruno Rosetta	X	
Di Bella Roberto	X	
Longo Beatrice	X	
Corsaro Andrea	X	
Motta Rosy Valeria	X	
Di Caro Salvatore	X	
Laudani Francesca	X	
Salamone Giuliana	X	
Signorelli Antonino	X	
Caliò Davide	X	
Pappalardo Emilio	X	
<b>TOTALI</b>	12	///////

Si rileva che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il signor Roberto Di Bella, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dr.ssa Loredana Torella.

Assistono: il Sindaco Salvatore Chisari.

La seduta è pubblica.

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### REGISTRO PROPOSTE C.C. N°14 DEL 16/06/2023

AREA FUNZIONALE: TECNICA URBANISTICA – LL.PP

Responsabile dell'AREA: Dott. Ing. Sebastiano Leonardi

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Oggetto: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.**

**PREMESSO** che:

- **con D.A. 379/GAB del 28/8/2018**, venne nominato l'Arch. Pietro Coniglio, Funzionario in Servizio presso il Dipartimento Regionale Urbanistica, quale *Commissario ad Acta*, in sostituzione del Consiglio comunale per la definizione di tutti gli adempimenti necessari all'adozione del Piano Regolatore Generale e relativi allegati, stante la dichiarata impossibilità presentata dai Consiglieri Comunali a deliberare per incompatibilità, ai sensi dell'art. 176 dell'O.R.EE.LL e s.mm. ed ii.
- a seguito dell'avvenuto insediamento dell'indicato funzionario presso il Comune in data 31/08/2018, con propria **deliberazione di Commissario ad Acta n. 01 del 15/10/2018**, in sostituzione e con i poteri del Consiglio Comunale, è stato adottato il Piano Regolatore Generale e il Regolamento Edilizio, corredato dallo Studio agricolo-forestale, dallo Studio geologico e del parere del Parco dell'Etna, composto dai seguenti elaborati e pareri:

#### **ELENCO 1 - STUDIO DEI BOSCHI**

##### **CARTOGRAFIE:**

- CATASTALE ;
- COROGRAFIA;
- TAV. A SCALA 1:5.000;
- TAV. B SCALA 1:5.000;
- TAV. C SCALA 1:5.000;
- TAV. D SCALA 1:5.000;
- TAV. E SCALA 1:5.000;

##### **ACCERTAMENTI CONGIUNTI SOPRINTENDENZA - FORESTALE - COMUNE**

- VERBALE RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI
- CARTA DEI BOSCHI RELATIVA

##### **OSSERVAZIONI ALLE PUBBLICAZIONI**

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

- CARTA DEI BOCHI CON OSSERVAZIONI SCALA 1:7.000;
- RELAZIONE: RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI;

## **ELENCO 2 - STUDIO AGRICOLO**

### **ELABORATI:**

- RELAZIONE;

### **CARTOGRAFIE:**

- TAV. 1A Z. SUD 1:10.000 - "CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE AREE INT. DA COLTIVAZ. AGR.";
- TAV. 1B Z. CENT. 1:10.000 - "CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE AREE INT. DA COLTIVAZ. AGR.";
- TAV. 1C Z. NORD 1:10.000 - "CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE AREE INT. DA COLTIVAZ. AGR.";

## **ELENCO 3 – PRG aggiornato e integrato con prescrizioni maggio 2018**

### **ELABORATI:**

- RELAZIONE GENERALE; **agg. int. maggio 2018;**
- RELAZIONE SULLA STIMA DEI "FLUTTUANTI" ALLEGATA ALLA RELAZIONE GENERALE;
- NORME TECNICHE DI DETTAGLIO PER GLI "AMBITI URB. A PREVAL. CARATTERE STORICO";
- ALL. ALLE NORME TECNICHE DI DETTAGLIO PER GLI "AMBITI URBANIZZ. A PREVAL. CARATTERE STORICO".
- REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE **agg. int. maggio 2018:**

### **CARTOGRAFIE**

- P5.1- ELABORATO "CARTA DEGLI AMBITI A PREVALENTE CARATTERE STORICO (AS)" IN SCALA 1:5.000;
- P5.2 - ELABORATO "CARTA DEGLI AMBITI DI DENSIFICAZIONE PEREQUATA (ADP)" IN SCALA 1:5.000

### **TAVOLE DI ANALISI**

- A.1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE/SISTEMA AMBIENTALE, SCALA 1:150.000
- A.1.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE/SISTEMI URBANI E MOBILITÀ, SCALA 1:150.000
- A.2.1 ANALISI URBANISTICHE - USO DEL SUOLO, SCALA 1:10.000
- A.2.2 ANALISI URBANISTICHE - USO DEL SUOLO, SCALA 1:10.000
- A.3.1 ANALISI URBANISTICHE - REGIMI VINCOLISTICI, SCALA 1:10.000
- A.3.2 ANALISI URBANISTICHE - REGIMI VINCOLISTICI, SCALA 1:10.000
- A.4.1 ANALISI URBANISTICHE - CRESCITA URBANA, SCALA, 1:5.000
- A.4.2 ANALISI URBANISTICHE - CRESCITA URBANA, SCALA, 1:5.000
- A.5.1 ANALISI URBANISTICHE - MORFOLOGIE URBANE, SCALA 1:5.000
- A.5.2 ANALISI URBANISTICHE - MORFOLOGIE URBANE, SCALA 1:5.000
- A.6 ANALISI URBANISTICHE - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI, SCALA 1:5.000
- A.7 ANALISI URBANISTICHE - STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE, SCALA 1:5.000

### **TAVOLE DI PROGETTO**

#### **ELABORATI GRAFICI RIPORTANTI LE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN SCALA 1:10.000**

- TAV. P.1.1 SCALA 1:10.000;
- TAV. P.1.2 SCALA 1:10.000;

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

## ELABORATI GRAFICI DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN SCALA

### 1:2.000:

- TAV. P.2.1 SCALA 1:2000
- TAV. P.2.2 SCALA 1:2000
- TAV. P.2.3 SCALA 1:2000;
- TAV. P.2.4 SCALA 1:2000;
- TAV. P.2.5 SCALA 1:2000;
- TAV. P.2.6 SCALA 1:2000;
- TAV. P.2.7 SCALA 1:2000;

### ELENCO 4 – VAS – VINCA

- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA *agg. int. ottobre 2018:*
- QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

### ELENCO 5 – STUDIO GEOLOGICO

#### ELABORATI:

- RELAZIONE GEOLOGICA *agg. int. maggio 2018:*
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TORRENTI;
- RAPPORTO TECNICO INDAGINI GEOFISICHE 2007;
- INDAGINI GEOGNOSTICHE E ANALISI GEOTECNICHE;
- INDAGINI GEOFISICHE 1998.
- RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA; *agg. int. maggio 2018:*

#### CARTOGRAFIE:

- TAV.- CARTA DELLE INDAGINI [SCALA 1:10.000]

#### TAV.1-CARTA GEOLOGICA:

- TAV. 1 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
- TAV. 1A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- TAV. 1B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- TAV. 1C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- TAV. 1 – SEZIONI GEOLOGICHE [SCALA 1:4.000]

#### TAV.2-CARTA GEOMORFOLOGICA:

- TAV. 2 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
- TAV. 2A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- TAV. 2B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000] *agg. int. maggio 2018:*
- TAV. 2C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]

#### TAV.3-CARTA IDROGEOLOGICA:

- TAV. 3 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]

#### TAV.4-CARTA LITOTECNICA:

- TAV. 4A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- TAV. 4B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- TAV. 4C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]

#### TAV.5-CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA:

- TAV. 5 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]
- TAV. 5A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]
- TAV. 5B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

TAV. 5C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]

**TAV.6-CARTA PERICOLOSITA' SISMICA:**

TAV. 6 – TERRITORIO COMUNALE [SCALA 1:10.000]

TAV. 6A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]

TAV. 6B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]

TAV. 6C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000]

**TAV. 7 – CARTA DEI GEOSITI**

TAV. 7 – CARTA DEI GEOSITI [SCALA 1:10.000]

**TAV.8-CARTA DELLA SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE**

TAV. 8A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000] **agg. int. maggio 2018:**

TAV. 8B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000] **agg. int. maggio 2018:**

TAV. 8C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000] **agg. int. maggio 2018:**

**TAV. 9 – CARTA DELLA SINTESI PIANIFICAZIONE GENERALE**

TAV. 9A – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000] **agg. int. maggio 2018:**

TAV. 9B – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000] **agg. int. maggio 2018:**

TAV. 9C – CENTRO ABITATO [SCALA 1:2.000] **agg. int. maggio 2018:**

**TAV.10-CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO PER FENOMENI DI ESONDAZIONE**

TAV.10A- CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO PER FENOMENI DI ESONDAZIONE **agg. int. maggio 2018:**

TAV.10B CARTA DELLA PERICOL. IDRAULICA PER FENOMENI DI ESONDAZ. **agg. int. maggio 2018:**

**ELENCO 6 – PARERI OBBLIGATORI**

**PARERE GENIO CIVILE**, con provvedimento n. **126169** del **06/06/2018**, favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/1974 ed art. 89 del DPR 380/2001, recepito con modifiche dall'art 15 della L.R. n. 16/2016;

**PARERE PARCO DELL'ETNA** con nota n°**1691** del **28/3/2018**, favorevole, ex art. 17 L.R. n. 14/1988.

- dell'avvenuta adozione del progetto del P.R.G. con deliberazione di C. ad A. n. 1 del 15/10/2018, nonché del deposito dei relativi atti presso la segreteria comunale - Via Paternò 32, è stato dato avviso alla cittadinanza, ai sensi di legge, mediante:

✓ **affissione** di manifesti murali, nel periodo dal **24/10/2018** al **07/01/2019**;

✓ **pubblicazione** sul quotidiano "**Quotidiano di Sicilia**" a diffusione regionale, edizione di **giovedì 18 ottobre 2018**;

✓ **pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana**, n. 43, parte II del **26/10/2018**

- **come da apposito elenco tenuto presso l'ufficio di Segreteria e definito alla data dal 18/01/2019, entro il termine del periodo di deposito** degli atti (sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. del 26/10/2018) e fino a dieci giorni dopo la scadenza di tale periodo, come prescritto dalle disposizioni di legge, sono pervenute n. **97 osservazioni/opposizioni, di cui n. 71 entro il termine e n. 26 oltre il termine** e precisamente:

⊗ **ELENCO DELLE 71 OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DEL 03/01/2018 :**

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

<b>N or d</b>	<b>Estremi di protocollo</b>		<b>Ditta Ricorrente</b>	<b>Sintesi della richiesta</b>
	<i>Data</i>	<i>N. Gen</i>		
1	05/11/2018	11727	Barresi Carmelo	Area boscata
2	03/12/2018	13073	Salvatore Russo - Francesco Russo Morosoli - Elvezia Russo	Cambio destinazioni
3	04/12/2018	13179	Giuffrida Francesco	Cambio destinazioni
4	07/12/2018	13270	Pappalardo Antonino	Collegata alla osservazione n. 3
5	10/12/2018	13330	Scuto Raffaele	Cambio destinazioni
6	10/12/2018	13334	Cantone Venera	Vincolo cimiteriale
7	10/12/2018	13335	Lo Vecchio Consolazione	Cambio destinazioni
8	11/12/2018	13347	Privitera Orazio	Cambio destinazioni
9	13/12/2018	13454	Pulvirenti Maria Rosaria	Cambio destinazioni
10	14/12/2018	13490	Amato Rosa	Cambio destinazioni
11	17/12/2018	13656	Palazzo Angelo Antonio e Rabuazzo Antonietta Rosaria	Fascia boschiva -Art. 10, c. 3-bis L.R. 16/1996
12	17/12/2018	13634	Giuffrida Rosa	Cambio destinazioni
13	19/12/2018	13711	Santangelo Pasqualino	Cambio destinazioni
14	19/12/2018	13719	Guglielmino Carmelo	Cambio destinazioni
15	19/12/2018	13726	Bruno Irene Anna Rita-Cosentino Grazia-La Spina Giuseppe-Giuffrida Salvatore Francesco	Cambio destinazioni
16	20/12/2018	13778	Caponnetto Simonpietro	Cambio destinazioni
17	20/12/2018	13794	Recupero Salvatore	Cambio destinazioni
18	21/12/2018	13819	Rapicavoli Francesco	Errata localizzazione area
19	24/12/2018	13887	Pappalardo Agatina	Cambio destinazioni
20	24/12/2018	13890	Caruso Carmela	Verificare storicità
21	24/12/2018	13891	Corsaro Santi	Cambio destinazioni
22	24/12/2018	13892	Recupero Salvatore - Recupero Rosetta	Cambio destinazioni
23	24/12/2018	13894	Borzì Salvatore	Cambio destinazioni
24	24/12/2018	13898	Fiorito Vincenza - Alfio Fiorito	Cambio destinazioni
25	24/12/2018	13899	Spampinato Anna-Spampinato Rina Maria	Cambio destinazioni
26	24/12/2018	13900	Salvatore Borzì-Barbaro Nicolosi	Mantenimento di una preesistente strada di accesso
27	27/12/2018	13930	Galifi Filippo . Galifi Giulio	Cambio destinazioni
28	27/12/2018	13938	Carmelo Cieravolo - Borzì Adele	Cambio destinazioni
29	31/12/2018	14066	Di Bella Franz	Cambio viabilità
30	31/12/2018	14082	Maria Giuseppa Letizia Girgenti	Cambio viabilità

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

31	21/12/2018	13816	Girgenti Giuseppa Maria Luisa	Cambio destinazioni
32	31/12/2018	14088	Giuseppina Caponnetto - Roberto Caponnetto - Claudia Caponnetto	Cambio destinazioni
33	31/12/2018	14084	Alfio Consolato Panarello	Cambio destinazioni in merito a strada
34	02/01/2019	12	Pappalardo Agata	Cambio destinazione
35	02/01/2019	13	Nicolosi Orazio	Cambio destinazioni
36	02/01/2019	14	Leonardi Carmela Rosa	Cambio destinazioni
37	02/01/2019	44	Santonocito Orazio	Cambio destinazioni
38	02/01/2019	45	Longo Giuseppe - Longo Innocenzo - Longo Angelo - Longo Salvatore	Cambio destinazioni
39	02/01/2019	53	Crupi Stefano	Cambio destinazioni
40	02/01/2019	57	Caliò Giuseppe	Cambio destinazioni
41	03/01/2019	64	Guglielmino Angela Giovanna Alfia	Verifica N.A.
42	03/01/2019	65	Leonardi Carmela Rosa	Cambio destinazioni
43	03/01/2019	68	Moschetto Salvatore	Cambio destinazioni
44	03/01/2019	69	Freni Vincenzo Emanuele	Cambio destinazioni
45	03/01/2019	70	Longo Carmela	Cambio destinazioni
46	03/01/2019	71	Bordonaro Salvatore	Diritti acquisiti
47	03/01/2019	72	Nunziata Guido	Cambio destinazioni
48	03/01/2019	74	Costanzo Piccinato Antonino	Cambio destinazioni
49	03/01/2019	76	Chiara Rosario	Cambio destinazioni
50	03/01/2019	78	Mazzaglia Antonino-Mazzaglia Carmelo-Mazzaglia Orazio	Cambio destinazioni
51	03/01/2019	81	Cosimo Patanè Tropea	Cambio destinazioni
52	03/01/2019	85	D'agata Giovanni-Grasso Napoleone-Moschetto Antonio-Moschetto Carmela Rita-Greco Antonino-Digurdo Laura Adalgisa	Spostamento strada
53	03/01/2019	86	D'Agata Giovanni	Fabbricato non storico
54	03/01/2019	88	Castro Grazia-D'agata Maria-Caliò Emilio-Caliò Mario Antonino- Borzi Sebastianaq	Cambio destinazioni
55	03/01/2019	89	La Rosa Gaetano-La Rosa Giuseppe-Calvagna Carmela	Cambio destinazioni
56	03/01/2019	90	Pesce giuseppa-Pesce Francesco-Pesce Fabio Orazio - Santangelo Nunziata	Cambio destinazioni
57	03/01/2019	98	Angela Maria Vadalà	Adeguamento previsione di rotatoria stradale ai luoghi
58	03/01/2019	100	Gricoli Luisa - Giuffrida Natale	Adeguamento previsione di arteria stradale ai luoghi
59	03/01/2019	101	Motta Agata	Cambio destinazioni

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

60	03/01/2019	102	Moschetto Giuseppe	Cambio destinazioni
61	03/01/2019	103	Scalia Antonino	Cambio destinazioni
62	03/01/2019	104	Castro Mario	Cambio destinazioni
63	03/01/2019	105	Ciancitto Alfia Barbara	Adeguamento previsione di arteria viaria ai luoghi
64	03/01/2019	106	Scavo Maria Serena	Cambio destinazioni
65	03/01/2019	107	generica centro civico	Cambio destinazioni
66	03/01/2019	108	Toscano Antonino	Cambio destinazioni
67	03/01/2019	109	Rapisarda Barbara Rosa Placida	Cambio destinazioni
68	03/01/2019	110	Colonna Innocenzo-D'Angelo Anna	Cambio destinazioni
69	03/01/2019	111	Indelicato Angela-Cunsolo Antonino	Cambio destinazioni
70	03/01/2019	112	Lo Presti Francesca-Distefano Caterina- Distefano Giuseppe-Crupi Vincenzo	Cambio destinazioni
71	03/01/2019	113	Marino Giuseppe	Cambio destinazioni

- **oltre il termine ultimo di scadenza, e quindi dopo il 03/01/2019, sono pervenute le seguenti n. 26 osservazioni / opposizioni e precisamente:**

**📋 ELENCO DELLE 26 OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI PERVENUTE OLTRE IL TERMINE DEL 03/01/2018:**

72	04/01/2019	118	Carmela Fallica
73	04/01/2019	131	Tomasello Luca
74	04/01/2019	138	Truglio Giuseppa
75	04/01/2019	139	Guglielmino Carmela - Pennisi Francesco
76	04/01/2019	151	Motta Giuseppe
77	04/01/2019	152	Galea Angelo
78	04/01/2019	153	Patti Maria
79	04/01/2019	154	Generica Centro Civico
80	04/01/2019	156	D'Alì Salvatore
81	04/01/2019	120	Lo Presti Fabio
82	04/01/2019	147	Privitera Nicolò
83	07/01/2019	239	Francesca Marletta Consoli
84	07/01/2019	189	La Rosa Maria Luisa-Moschetto Giulia Lucia
85	07/01/2019	190	Mannino Salvatrice Francesca-Rapisarda Giuseppe -Rapisarda Ivan
86	07/01/2019	191	La Rosa Maria Luisa
87	07/01/2019	193	La Spina Marco Alberto
88	07/01/2019	197	Oliveri Barbara Carmela e altri
89	07/01/2019	198	Rapisarda Consolazione
90	07/01/2019	199	Alessandro Salvatore Paolo Calamita-Elena Maria Teresa Calamita-Francesco Calamita
91	07/01/2019	200	Andrea Maugeri
92	07/01/2019	201	Cifalinò Anna Rosaria
93	07/01/2019	202	Cifalinò Antonino



COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

94	07/01/2019	205	Cesare Paternò
95	07/01/2019	211	Vittorio Carone
96	07/01/2019	234	Vittorio Galvani
97	09/01/2019	337	Parisi Barbara - Spampinato Anna Maria

Nel precisare che le osservazioni / opposizioni in generale sono state ritenute accoglibili previa verifica della ricorrenza di una delle seguenti due circostanze:

- a) laddove riguardino meri errori materiali o comunque comportanti modifiche non sostanziali o ininfluenti rispetto all'impostazione del Piano ovvero in presenza di accertati diritti acquisiti;
- b) laddove ricadono in aree con destinazione urbanistica non condivisa ma comunque da ritenere accoglibili;

Sono state ritenute, invece, non accoglibili, quanto derivanti da interessi privatistici e/o atteggiamenti opportunistici ovvero per evitare incoerenze e disparità al trattamento.

- **Risultano, conseguentemente a quanto sopra, accolte n. 18 seguenti osservazioni / opposizioni,**

11	17/12/2018	13656	Palazzo Angelo Antonio e Rabuazzo Antonietta Rosaria	Fascia boschiva -Art. 10, c. 3-bis L.R. 16/1996
15	19/12/2018	13726	Bruno Irene Anna Rita-Cosentino Grazia-La Spina Giuseppe-Giuffrida Salvatore Francesco	Cambio destinazioni
18	21/12/2018	13819	Rapicavoli Francesco	Errata localizzazione area
20	24/12/2018	13890	Caruso Carmela	Verificata storicità
21	24/12/2018	13891	Corsaro Santi	Cambio destinazioni
23	24/12/2018	13894	Borzì Sa Ivatore	Cambio destinazioni
26	24/12/2018	13900	Salvatore Borzì-Barbaro Nicolosi	Mantenimento di una preesistente strada di accesso
28	27/12/2018	13938	Carmelo Cieravolo - Borzì Adele	Cambio destinazioni
33	31/12/2018	14084	Alfio Consolato Panarello	Cambio destinazioni in merito a strada
41	03/01/2019	64	Guglielmino Angela Giovanna Alfia	Verifica N.T.A.
46	03/01/2019	71	Bordonaro Salvatore	Diritti acquisiti
50	03/01/2019	78	Mazzaglia Antonino-Mazzaglia Carmelo-Mazzaglia Orazio	Cambio destinazioni
52	03/01/2019	85	D'agata Giovanni-Grasso Napoleone-Moschetto Antonio-Moschetto Carmela Rita-Greco Antonino-Digurdo Laura Adalgisa	Spostamento strada
53	03/01/2019	86	D'Agata Giovanni	Fabbricato non storico
54	03/01/2019	88	Castro Grazia-D'agata Maria-	Cambio destinazioni

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

			Caliò Emilio-Caliò Mario Antonino- Borzi Sebastianaq	
57	03/01/2019	98	Angela Maria Vadalà	Adeguamento previsione di rotatoria stradale ai luoghi
58	03/01/2019	100	Gricoli Luisa - Giuffrida Natale	Adeguamento previsione di arteria stradale ai luoghi
63	03/01/2019	105	Ciancitto Alfia Barbara	Adeguamento previsione di arteria viaria ai luoghi

Restando **non accolte** le rimanenti.

- **Con nota prot. 871 del 23/01/2019**, si è data comunicazione al Dipartimento Regionale Urbanistica sulla conclusione delle procedure di pubblicazione relative al PRG, adottato con poteri sostitutivi dal Commissario ad Acta con propria deliberazione n. 1 del 15/10/2018, rappresentando che ad ottenimento del rilascio del parere motivato di Compatibilità Ambientale da parte dell'Autorità Regionale competente, alla quale è stata comunicata la fine della consultazione pubblica rif. **CT36bis – VAS04**, si sarebbe proceduto all'invio degli atti per l'approvazione del PRG.
- **Con nota prot. 3809 del 05/03/2021**, assunta al protocollo comunale in pari data al n. 2710, il Servizio I – Procedure VAS della Dipartimento regionale URBANISTICA, nel prendere atto della conclusione delle procedure relative alla pubblicazione del PRG, ha richiesto al fine del proseguo istruttorio del Procedimento VAS – VINCA la trasmissione di integrazione documentale, atti inviati dal competente Ufficio di Piano.

**VISTA la Vigente normativa del settore e specificatamente:**

- l'art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36, che testualmente recita: **"Nelle Città metropolitane, nei liberi Consorzi comunali e nei comuni, singoli o associati, che alla data di entrata in vigore della presente legge abbiano già adottato ma non ancora approvato i rispettivi strumenti urbanistici, la misura di salvaguardia della sospensione perde efficacia se gli strumenti urbanistici non sono approvati entro tre anni dall'adozione. In tal caso, previa acquisizione del parere motivato VAS e fatte salve le prescrizioni di cui al medesimo parere e quelle dei piani sovraordinati e dei pareri degli enti territorialmente competenti, diviene efficace ed esecutivo il piano adottato insieme con le controdeduzioni alle osservazioni espresse dai rispettivi organi consiliari o, nel caso di piani adottati da un commissario ad acta, dai rispettivi uffici tecnici comunali."**
- il comma 6 dell' art. 54 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm. ed ii. che così recita:

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

**"Le misure di salvaguardia degli strumenti urbanistici adottati dai Comuni, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge, sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore. "**;

- **la circolare DRU n. 1/2021 - prot. n. 2514 del 11/02/2021**, relativa alla applicazione dell'art. 54, commi 3 e 6 "Misure di Salvaguardia" della citata L.R. n. 19/2020, emanata dall' *Assessorato del Territorio e dell' Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio Consultiva e Segreteria del "Consiglio Regionale dell'Urbanistica"*, **con la quale si precisa che:**

*in relazione al dettato normativo di cui al comma 6, dell'art. 54 sopra riportato, le misure di salvaguardia dei piani adottati dai Comuni **"sono prorogate ..... comunque non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore"**, verranno fatte salve le previsioni del piano adottato fino al detto termine entro cui il Consiglio comunale, ottenuti tutti i pareri di legge, insieme alle contro deduzioni alle osservazioni espresse dai rispettivi organi consiliari o, nel caso dei piani adottati da un commissario ad acta, dai rispettivi uffici tecnici comunali, **con propria deliberazione, dovrà ratificare l' efficacia e l' esecutività del piano adottato**, tenendo conto delle prescrizioni e / o dei pareri resi, fatti salvi per legge, che dovranno essere visualizzati in apposite planimetrie.*

- **la circolare DRU n. 2/2021 - prot. n. 5352 del 31/03/2021** avente per oggetto: Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio"- Rettifica circolare n.1/2021 "Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "Misure di salvaguardia" con cui vengono sostituiti i paragrafi 10 e 11 della circolare n.1/2021 come di seguito:

*"Di conseguenza ai fini dell'efficacia e dell'esecutività del piano "ope legis", **I 'Amministrazione comunale dovrà acquisire, necessariamente, tra i pareri previsti per legge anche quello della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali.** Infatti, il parere della competente Soprintendenza, come disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, è vincolante e, a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modificazioni, per effetto della stesso comma 3 dell 'art. 54, non può ritenersi all'interno del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, cui il Soprintendente competente per territorio è membro di diritto".*

**VISTO** il D.A. n.114/Gab del **06/04/2023**, notificato al comune in data **07/04/2023**, ed **assunto al prot. 3999**, con il quale l'Autorità Competente per la VAS dell'A.R.T.A **DECRETA**, in conformità al **Parere Ambientale n. 156 del 31/03/2023** reso dalla *Commissione Tecnica Specialistica* per le autorizzazioni ambientali, **parere motivato favorevole, con prescrizioni**, relativamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 15 del D.Lgs. n, 152/2006 e s.m.i.) comprensiva di Valutazione di

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

*Incidenza Ambientale* (ex art. 5 del D.P.R. n. 357/1997) sulla proposta relativa alla revisione del P.R.G., onerando il Comune a provvedere *alle condizioni previste, prima della presentazione del Piano per l'Approvazione, tenendo conto delle risultanze del Parere motivato, disponendo che Comune produca "Dichiarazione di Sintesi" redatta secondo quanto indicato nel parre n. 156 del 31/03/2023 della C.T.S.,* che si allega al presente atto per formarne parte integrante (**v. Allegato "A"**)

**VISTA** la nota prot. n. **6366** del **20/04/2023**, indirizzata al Comune di Ragalna e p.c. al Città Metropolitana di Catania, con la quale il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, rappresenta che il PRG del Comune, adottato con delibera commissariale n. 1 del 15/10/2018, rientra nella fattispecie prevista dall' art. 54, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm., rappresentando che, ai fini della presa d'atto da parte del Competente Consiglio Comunale di esecutività dello stesso, insieme alle controdeduzioni, alle osservazioni espresse dall'Ufficio Tecnico Comunale, dovranno come specificato con Circolare n. 1/2021, prot. 2514 del 11/02/2021, preventivamente essere acquisiti i pareri degli enti Territoriali Competenti.

Viene altresì evidenziando che la stesura definitiva del piano, sul quale il Consiglio Comunale dovrà prendere atto dell'esecutività ed efficacia, dovrà essere adeguata a tutti i pareri e alle controdeduzioni dell'UTC alle osservazioni ed opposizioni, rappresentando, infine, che gli elaborati definitivi del piano e della relativa deliberazione del Consiglio Comunale di efficacia dovranno essere trasmessi oltre che al Dipartimento Regionale Urbanistica, per conoscenza anche alla Città Metropolitana di Catania.

#### **CONSIDERATO che**

- ✓ in relazione alle indicazioni normative, riportate nella circolare *DRU n. 2/2021 - prot. n. 5352 del 31/03/2021*, il Comune di Ragalna, con istanza presentata sul portale della Soprintendenza di Catania in data 04/10/2021, ha chiesto alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali **il rilascio del parere di competenza sul Piano Regolatore Generale comunale;**
- ✓ la Soprintendenza, in esito alla richiesta sopra indicata, ha trasmesso il parere di competenza - **con nota prot.n. 20210033236/n.060.100 del 24/11/2021** - assunto al protocollo generale in data 25/11/2021 al n. 12001, corredato degli elaborati, specificatamente elencati nella nota di trasmissione informatizzata, **ed esprimendo parere favorevole alle condizioni nella stessa riportate**, che si allega alla presente per formarne parte integrante (**v. Allegato "B"**);

#### **DATO ATTO che**

- **l'Ufficio di Piano aveva provveduto a visualizzare in apposite cartografie – Tav 01 Osservazioni su zonizzazione – Tav 02 Osservazioni su Catastale, le osservazioni** pervenute durante il periodo di pubblicazione del P.R.G, per le successive controdeduzioni formulate dall'Ufficio Tecnico comunale, come sopra

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

indicate, nonché apportare anche alcune rettifiche, a seguito di meri errori grafici, nel frattempo emersi ed accertati e nello specifico, la corretta identificazione di *non edificio storico* per le unità immobiliari annotate **al fg. 16, mapp. 539, fg 12, mapp. 8, fg. 25 mapp. 105;**

- a seguito dell'acquisizione del parere della Soprintendenza BB.CC.AA, prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021**, l'Ufficio di Piano ha proceduto all'adeguamento dei grafici di PRG sia alle osservazioni accolte che alle prescrizioni dettate dalla stessa Soprintendenza.
- **sono state attenzionate** le prescrizioni espressi nel provvedimento V.A.S. di cui al D.A. n.114/Gab del **06/04/2023**.

#### CONSIDERATO:

- ✓ che gli elaborati del Piano, già aggiornati alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione del P.R.G, ed accolte, risultano rimodulati ed aggiornati in relazione ai pareri, prescrizioni e condizioni espresse nel provvedimento V.A.S. di cui al D.A. n.114/Gab del **06/04/2023**, e della Soprintendenza BB.CC.AA. prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021**;
- ✓ altresì, con pec del 15/06/2023 il Dr. Arch. Giuseppe Pulvirenti, incaricato della redazione della V.A.S. e della VINCA, ha trasmesso la DICHIARAZIONE DI SINTESI, in relazione al richiamato parere della C.T.S. n. **156 del 31/03/2023**, allegato al D.A. n. **114/Gab del 06/04/2023**, che si allega alla presente per formarne parte integrante **(v. Allegato "C")**

**PRESO ATTO CHE** a decorrere dal **01 ottobre 2022** è entrato in vigore nel nostro Comune il nuovo REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO, giusto decreto del Presidente della Regione n. 531 del 20.05.2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 03.06.2022, che pertanto, ope legis, sostituisce il Regolamento edilizio adottato con Del. del Commissario ad Acta n. 1 del 15.10.2018. **(v. Allegato "D")**

**PRESO ATTO** degli elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale nella versione definitiva, efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell' art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., adeguate al D.A. n.114/Gab del **06/04/2023** (VAS parere n. **156 del 31/03/2023**), adeguato al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021**, e adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni, che si compongono dei seguenti elaborati:

#### **PRG aggiornato e integrato con prescrizioni giugno 2023**

##### **ELABORATI:**

- Relazione sulla stima dei "fluttuanti" allegata alla Relazione Generale;
- Relazione Generale
- Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico";
- Allegato alle Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico".

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

- Regolamento Edilizio Comunale
- Norme tecniche di attuazione:
- Schede “RELAZIONE DEL PROGETTISTA - art. 3, comma 5°, della legge 27 dicembre 1978, n. 71” in merito alle osservazioni – opposizioni;
- Dichiarazione di Sintesi in relazione al richiamato parere della C.T.S. **n. 156 del 31/03/2023**;

### **CARTOGRAFIE**

- P5.1- “Carta degli ambiti a prevalente carattere storico (As)” scala 1:5.000;
- P5.2 - “Carta degli ambiti di densificazione perequata (ADP), scala 1:5.000;

### **TAVOLE DI ANALISI**

- A.1.1 Inquadramento Territoriale/Sistema Ambientale, Scala 1:150.000
- A.1.2 Inquadramento Territoriale/Sistemi Urbani e Mobilità, Scala 1:150.000
- A.2.1 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:10.000
- A.2.2 Analisi Urbanistiche - Uso Del Suolo, Scala 1:10.000
- A.3.1 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.3.2 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.4.1 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.4.2 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.5.1 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.5.2 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.6 Analisi Urbanistiche - Verifica degli Standard Urbanistici, Scala 1:5.000
- A.7 Analisi Urbanistiche - Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000

### **TAVOLE DI PROGETTO**

**Elaborati grafici riportanti le previsioni del Piano Regolatore Generale in scala 1:10.000**

- TAV. P.1.1\_Zonizzazione scala 1:10.000, **aggiornata al novembre 2022**;
- TAV. P.1.2\_Zonizzazione scala 1:10.000, **aggiornata al novembre 2022**;

**Elaborati grafici delle previsioni del Piano Regolatore Generale:**

- TAV. P.2.0\_Zonizzazione scala 1:7.000, **aggiornata al novembre 2022**
- TAV. P.2.1\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**
- TAV. P.2.2\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**
- TAV. P.2.3\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;
- TAV. P.2.4\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;
- TAV. P.2.5\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;
- TAV. P.2.6\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;
- TAV. P.2.7\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;

**RILEVATO** che gli elaborati del PRG di questo territorio Comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia:

- lo **Studio Agricolo Forestale**, costituito da

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

- Relazione;
- Tav. 1a Z. Sud 1:10.000 - “Carta dell’uso del suolo e delle aree int. da coltivaz. agr.”;
- Tav. 1b Z. Cent. 1:10.000 - “Carta dell’uso del suolo e delle aree int. da coltivaz. agr.”;
- Tav. 1c Z. Nord 1:10.000 - “Carta dell’uso del suolo e delle aree int. da coltivaz. agr.”;

- lo **Studio Geologico e Geomorfologico**, costituito da:

- RELAZIONE GEOLOGICA agg. int. maggio 2018:
- Documentazione fotografica torrenti;
- Rapporto tecnico indagini geofisiche 2007;
- Indagini geognostiche e analisi geotecniche;
- Indagini geofisiche 1998.
- RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA; agg. int. maggio 2018:
- CARTOGRAFIE:
- TAV.- CARTA DELLE INDAGINI [scala 1:10.000]
- TAV.1-CARTA GEOLOGICA:
- Tav. 1 – Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 1A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 1B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 1C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 1 – Sezioni geologiche [scala 1:4.000]
- TAV.2-CARTA GEOMORFOLOGICA:
- Tav. 2 – Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 2A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 2B – Centro abitato [scala 1:2.000] agg. int. maggio 2018:
- Tav. 2C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- TAV.3-CARTA IDROGEOLOGICA:
- Tav. 3 – Territorio comunale [scala 1:10.000]
- TAV.4-CARTA LITOTECNICA:
- Tav. 4A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 4B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 4C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- TAV.5-CARTA PERICOLOSITA’ GEOLOGICA:
- Tav. 5 – Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 5A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 5B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 5C – Centro abitato [scala 1:2.000]
- TAV.6-CARTA PERICOLOSITA’ SISMICA:
- Tav. 6 – Territorio comunale [scala 1:10.000]
- Tav. 6A – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 6B – Centro abitato [scala 1:2.000]
- Tav. 6C – Centro abitato [scala 1:2.000]

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

- TAV. 7 – CARTA DEI GEOSITI
- Tav. 7 – Carta dei geositi [scala 1:10.000]
- TAV.8-CARTA DELLA SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE
- Tav. 8A – Centro abitato [scala 1:2.000] agg. int. maggio 2018:
- Tav. 8B – Centro abitato [scala 1:2.000] agg. int. maggio 2018:
- Tav. 8C – Centro abitato [scala 1:2.000] agg. int. maggio 2018:
- Tav. 9 – CARTA DELLA SINTESI PIANIFICAZIONE GENERALE
- Tav. 9A – Centro abitato [scala 1:2.000] agg. int. maggio 2018:
- Tav. 9B – Centro abitato [scala 1:2.000] agg. int. maggio 2018:
- Tav. 9C – Centro abitato [scala 1:2.000] agg. int. maggio 2018:
- TAV.10-CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO PER FENOMENI DI ESONDAZIONE
- TAV.10A- Carta del rischio idraulico per fenomeni di esondazione agg. int. maggio 2018:
- TAV.10B -Ccarta della pericol. idraulica per fenomeni di esondazione agg. int. maggio 2018:

**- lo Studio di Incidenza Ambientale e lo Studio della Valutazione Ambientale Strategica**, costituito da:

- Rapporto ambientale preliminare
- valutazione di incidenza agg. int. ottobre 2018:
- questionario di consultazione
- Rapporto ambientale
- SINTESI NON TECNICA

**- Lo studio dei boschi**, costituito da

- Cartografia Catastale ;
- Corografia;
- Tav. A scala 1:5.000;
- Tav. B scala 1:5.000;
- Tav. C scala 1:5.000;
- Tav. D scala 1:5.000;
- Tav. E scala 1:5.000;
- Verbale riepilogativo accertamenti accertamenti congiunti soprintendenza - forestale – comune con relativa Carta dei boschi;
- OSSERVAZIONI alle pubblicazioni
- CARTA DEI BOSCHI CON OSSERVAZIONI scala 1:7.000 e relazione alle osservazioni

**i quali non hanno subito variazioni e che sono stati allegati**, congiuntamente a tutti gli elaborati del PRG, **alla deliberazione del Commissario ad acta n. 1/2018** con cui è stato adottato il Piano Regolatore Generale;

**RILEVATO**, pertanto, che il PRG di questo territorio Comunale rientra nella fattispecie di efficacia ed esecutività prevista dal succitato art. 54, c. 3, L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. in quanto risulta:

1. **Adottato** con Delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 15/10/2018, dunque prima



COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

dell'entrata in vigore della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;

2. **Non approvato** entro tre anni dall' adozione;

3. **Munito** del parere motivato VAS di cui al D.A. **.114/Gab del 06/04/2023**;

4. **Munito** del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021**

5. **Corredato** delle schede “*RELAZIONE DEL PROGETTISTA - art. 3, comma 5°, della legge 27 dicembre 1978, n. 71*” in merito alle osservazioni – opposizioni decisioni alle osservazioni / opposizioni presentate nel periodo della pubblicazione del piano e visualizzate negli elaborati a seguito di contro deduzioni del Ufficio Tecnico Comunale progettista

**VISTA** la legge regionale **13/08/2020 n. 19** recante "*Norme per il governo del territorio*" e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. **54** della legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., intitolato "*Misure di salvaguardia*", e, in particolare, il comma 3, periodo secondo;

**VISTA** la legge regionale n. **36 del 30/12/2020** e ss.mm.ii., art. **5**, intitolato "*Modifiche di norme in materia urbanistica, edilizia e sport*" che con il c. 2, lett. b) che apporta modifiche al sopracitato art. 54 della legge regionale n. 19/2020;

**VISTI** gli elaborati di Piano Regolatore Generale, modificati, integrati e rettificati nelle parti sopra specificate, allegati alla presente proposta per costituirne parte integrante;

**VERIFICATO** che in detti elaborati risultano apportate le modifiche, integrazioni e rettifiche, conformemente a quanto sopra riportato;

**VISTO** il DPR Sicilia n. 531 del 20.05.2022,

**RITENUTO** doverosi procedere alla presa d'atto della esecutività dello strumento urbanistico in oggetto oramai di fatto determinatasi "*ope legis*";

**VISTI** i DD. Interministeriali 01 aprile 1968, n. 1404 e 02 aprile 1968, n. 1444;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss. Mm. Ed ii;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 09 del 20 gennaio 2020, a modifica di analoga deliberazione n. 29 del 13/04/2015, avente per oggetto: "*Modifica composizione ufficio del Piano*", con la quale, tra l'altro, l'A.C. individua nell'Ing. Sebastiano Leonardi Responsabile dell' *Ufficio del Piano*";

**VISTA** la determinazione sindacale n° **05 del 31/03/2023**, con la quale è stato confermato *sino al 31/06/2023*, l'Ing. Leonardi Sebastiano Salvatore quale Responsabile in P.O. dell'Area IV - Urbanistica *Lavori Pubblici* e, conseguentemente Responsabile dell'Ufficio del Piano,

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 della Legge del 18 agosto 2000 n. 267, così come recepito dalla Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 30, allegati alla presente;

**VISTO** il vigente Testo Unico degli EE.LL

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di prendere atto delle premesse;

A) **Di Prendere atto dell'efficacia ed esecutività** del Piano Regolatore Generale del Comune di Ragalna, **adottato con deliberazione commissariale n. 01 del 15/10/2018**, ai sensi dell' art. 54, c. 3, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), della L.R. n. 36 del 30/12/2020 stante che il PRG del Comune di Ragalna è stato adottato prima dell'entrata in vigore della legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii, e non è stato approvato entro tre anni dall'adozione.

B) **Di Prendere atto del D.A. n.114/Gab del 06/04/2023**, parere rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. dal13 al 18 del D. Lgs. N. 152/2006 ss.mm.ii.), pubblicato nei modi e forme di legge, contenente il parere motivato VAS **n. 156 del 31/03/2023 espresso dalla CTS**, con le prescrizioni (*Allegato "A"*);

C) **Di Prendere atto del parere favorevole**, a condizione, della **Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali**, prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021** - corredata degli allegati grafici con le prescrizioni ivi indicate dando atto, altresì, che lo stesso parere è vincolante (*Allegato "B "*);

D) **Di Prendere atto** della *Dichiarazione di Sintesi*, trasmessa con pec del 15/06/2023 dal Dr. Arch. Giuseppe Pulvirenti, incaricato della redazione della V.A.S. e della VINCA, in relazione al richiamato parere della C.T.S. **n. 156 del 31/03/2023**, allegato al **D.A. n. 114/Gab del 06/04/2023** (*Allegato "C"*).

E) **Di Prendere atto** dell'avvenuto apporto negli elaborati del PRG di questo territorio Comunale nella versione definitiva, efficace ed esecutivo, ai sensi del comma 3 dell' art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., delle modifiche, integrazioni e correzioni, discendenti dall'adeguamento al D.A. n.**114/Gab del 06/04/2023** (VAS parere **n. 156 del 31/03/2023**), al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021**, ed alle controdeduzioni dell'UTC alle osservazioni;

F) **Di Dare atto** che le misure di salvaguardia del P.R.G. comunale adottato **con deliberazione commissariale n. 01 del 15/10/2018**, sono entrate **in vigore in pari data** e, per effetto del comma 6 dell' art. 54 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque, non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore, ovvero sino al **15/10/2023**;

G) **Di Prendere atto** dell'avvenuto apporto ai medesimi elaborati di Piano Regolatore Generale, delle correzioni discendenti da meri errori grafici;

H) **Di Dare atto** che essendo entrato in vigore nel nostro Comune a decorrere dal 01 ottobre 2022 il nuovo **REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO**, giusto decreto

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

del Presidente della Regione n. 531 del 20.05.2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 03.06.2022, pertanto, ope legis, detto REU sostituisce il Regolamento edilizio adottato con Del. del Commissario ad Acta n. 1 del 15.10.2018. (v. Allegato "D")

l) **Di Dare atto che la stesura definitiva** del PRG si compone dei seguenti elaborati:

### **PRG aggiornato e integrato con prescrizioni giugno 2023**

#### **ELABORATI:**

- Relazione Generale
- Relazione sulla stima dei “fluttuanti” allegata alla Relazione Generale;
- Norme Tecniche di Dettaglio per gli “Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico”;
- Allegato alle Norme Tecniche di Dettaglio per gli “Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico”.
- REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO**, giusto decreto del Presidente della Regione n. 531 del 20.05.2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 03.06.2022,
- Norme tecniche di attuazione:
- Schede “RELAZIONE DEL PROGETTISTA - art. 3, comma 5°, della legge 27 dicembre 1978, n. 71” in merito alle osservazioni – opposizioni con tavole di visualizzazione;
- Dichiarazione di Sintesi in relazione al richiamato parere della C.T.S. **n. 156 del 31/03/2023;**

#### **CARTOGRAFIE**

- P5.1- “Carta degli ambiti a prevalente carattere storico (As)” scala 1:5.000;
- P5.2 - “Carta degli ambiti di densificazione perequata (ADP), scala 1:5.000;

#### **TAVOLE DI ANALISI**

- A.1.1 Inquadramento Territoriale/Sistema Ambientale, Scala 1:150.000
- A.1.2 Inquadramento Territoriale/Sistemi Urbani e Mobilità, Scala 1:150.000
- A.2.1 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:10.000
- A.2.2 Analisi Urbanistiche - Uso Del Suolo, Scala 1:10.000
- A.3.1 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.3.2 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000
- A.4.1 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.4.2 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000
- A.5.1 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.5.2 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000
- A.6 Analisi Urbanistiche - Verifica degli Standard Urbanistici, Scala 1:5.000
- A.7 Analisi Urbanistiche - Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000

#### **TAVOLE DI PROGETTO**

**Elaborati grafici riportanti le previsioni del Piano Regolatore Generale in**

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

### **scala 1:10.000**

- TAV. P.1.1\_Zonizzazione scala 1:10.000, **aggiornata al novembre 2022;**
- TAV. P.1.2\_Zonizzazione scala 1:10.000, **aggiornata al novembre 2022;**

### **Elaborati grafici delle previsioni del Piano Regolatore Generale:**

- TAV. P.2.0\_Zonizzazione scala 1:7.000, **aggiornata al novembre 2022**
- TAV. P.2.1\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**
- TAV. P.2.2\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**
- TAV. P.2.3\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022;**
- TAV. P.2.4\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022;**
- TAV. P.2.5\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022;**
- TAV. P.2.6\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022;**
- TAV. P.2.7\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022;**

J) **Di Prendere atto**, altresì, che gli elaborati del PRG di questo territorio Comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia, lo **Studio Agricolo Forestale**, lo **Studio Geologico e Geomorfologico**, lo **Studio di Incidenza Ambientale e lo Studio della Valutazione Ambientale Strategica**, e **Lo studio dei boschi**, i quali non hanno subito variazioni e che sono stati allegati, congiuntamente a tutti gli elaborati del PRG, **alla deliberazione del Commissario ad acta n. 1/2018** con cui è stato adottato il Piano Regolatore Generale;

K) **Di Dare atto** che il PRG del Comune di Ragalna è stato:

- **Adottato** con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 15/10/2018, dunque prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.,
- **Non approvato** entro tre anni dall' adozione,
- **Munito** del parere motivato VAS di cui al D.A. .114/Gab del **06/04/2023**,
- **Munito** del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot.n. **20210033236/n.060.100** del **24/11/2021 con relativi allegati;**
- **Corredato** delle schede “*RELAZIONE DEL PROGETTISTA - art. 3, comma 5°, della legge 27 dicembre 1978, n. 71*” in merito alle osservazioni – opposizioni decisioni alle osservazioni / opposizioni presentate nel periodo della pubblicazione del piano e visualizzate negli elaborati a seguito di contro deduzioni del Ufficio Tecnico Comunale

L) **Di Demandare** al Responsabile dell' Area IV – Urbanistica LLPP- l' esecuzione degli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione di Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del *Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna* trasmettendo copia della stessa - corredata di tutti gli elaborati costituenti il PRG del Comune di Ragalna - all' Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - così come indicato nella nota prot. n. **6366** del **20/04/2023**, inviandone anche copia per opportuna conoscenza alla Città Metropolitana di Catania ;

M) **Di Dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare il mantenimento in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni del PRG e consentire la sua piena efficacia ed esecutività a seguito della trasmissione all' Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente.

N) **Di Disporre** che al fine di garantire gli obblighi di trasparenza ex D.lgs n. 33/2013, vada pubblicata all'albo pretorio on-line di quest'Ente per **30 giorni consecutivi**, nonché sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs n. 33/2013 e art. 1, c. 32 della L. n 190/2012

IL COMPILATORE/ RELATORE  
f.to Ing. Sebastiano Leonardi

Il Sindaco Proponente  
f.to Salvatore Chisari

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Ing. Sebastiano Leonardi

#### **PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 23.12.2000 N. 30:**

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Ragalna, li 16/06/2023      Il Responsabile dell'area: f.to Dr. Ing. Sebastiano Leonardi

Non si esprime parere in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione, in quanto non dovuto.

Ragalna, li 16/06/2023      Il Responsabile dell'area: f.to D.ssa G.Gemmellaro

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

## VERBALE

Il Presidente del Consiglio Comunale, preventivamente illustra ai presenti come si svolgeranno i lavori. Ci sarà una prima parte formale, e successivamente si passerà a fare un resoconto dell'iter del percorso che ha portato il Piano Regolatore al suo traguardo finale.

Successivamente dopo aver fatto l'appello, dal quale tutti i consiglieri sono risultati presenti, passa la parola al Sindaco.

Il Sindaco racconta al pubblico di quando, 42 anni fa, iniziò la sua carriera politica e che all'epoca erano 66 "sognatori" molti dei quali, purtroppo, non ci sono più. Fù in quel periodo che venne istituito il Comitato per l'Autonomia di Ragalna, ricorda bene la data perché la settimana dopo si sarebbe sposato. Da quel momento, tutte le amministrazioni che si sarebbero susseguite, avrebbero avuto come sogno, e come promessa principale quello dell'approvazione del Piano Regolatore di Ragalna. Finalmente non sarà più necessario inserire questo punto nel programma elettorale, "E' un successo grandioso".

Spiega che il nostro è un piano che coniuga le esigenze dei cittadini ed il rispetto per il territorio, libera la zona alta dai vincoli di edificabilità e mette il comune in condizione di realizzare le opere perché non vi sono costi proibitivi di esproprio.

Il Piano non nasce perfetto ed è migliorabile, esso diventerà operativo da stasera stessa subito dopo la presa d'atto. Al più presto sarà fatto il Regolamento sulla Perequazione, infatti è già stato dato apposito atto di indirizzo.

Spiega come ad esempio il Centro Civico, di cui si parla da anni, potrà finalmente trovare realizzazione. Anche l'area del Villaggio San Francesco, che ha popolato i progetti di tutte le amministrazioni, finalmente ha trovato la sua destinazione urbanistica, ed è pronta per chi vorrà investire con progetti consoni.

E' bello vedere che molti sogni sono diventati progettualità ma ancora più bello è pensare che in questa situazione tutti questi progetti potranno diventare fattibili.

Per la prima volta Ragalna esiste nei piani strategici regionali e non è una cosa da poco, abbiamo davanti un'opportunità storica.

Spiega inoltre che in questi giorni si sta anche procedendo con l'istituzione dell'Unione dei Comuni Paternò-Ragalna, un organismo sovracomunale in cui il rapporto tra i due paesi sarà paritetico, e che ci potrà offrire tante opportunità altrimenti impensabili, ci saranno i finanziamenti per le opere e il personale per occuparsi dei progetti. E' un'eredità politica che vuole lasciare a chi governerà dopo di lui. L'Unione avrà durata decennale e il suo obiettivo sarà quello di fare crescere il livello di vita degli abitanti dell'area. Potrà coronare tante aspettative e ci saranno ingenti fondi destinati al turismo e alla mobilità. Tra i nostri obiettivi riveste molta importanza ad esempio la rivalutazione dell'area di Grotta Catanese, ma anche la mobilità non è da meno, è prevista una fermata della Metropolitana nella zona Ardizzone di Paternò e finalmente sarà più facile raggiungere la città di Catania con i mezzi pubblici. Se il sistema di trasporti è ottimale, oltre a beneficiarne i cittadini dell'area, ne beneficerà anche il turismo.

Predisponendo le aree PIP si potranno finanziare le piccole e medie imprese. Inoltre sono previsti finanziamenti anche per completare l'impianto di pubblica illuminazione.

Il Sindaco approfitta anche per invitare i cittadini alla riunione di lunedì sul SIRU, a cui seguiranno altre riunioni con gli stakeholders.

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

Passa quindi ad elencare e ringraziare tutti i tecnici che hanno partecipato alla redazione del P.R.G., ma anche quei tecnici locali che, a titolo gratuito, hanno dato una grande mano, ed infine a ringraziare gli ultimi due Presidenti del C.C. Vincenzo Messina e Roberto Di Bella. Grazie anche a chi ha messo l'ultima firma al Piano, l'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente Elena Pagana e il Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli.

Il Presidente del C.C. fa osservare ai presenti che questo è un atto solenne perché viene fuori dopo avere aspettato un lungo periodo durato ben 38 anni.

Da stasera si chiude un capitolo della storia, finalmente, acquisito il PRG, da domani si lavorerà per farlo funzionare. A breve troverà luce anche il Regolamento sulla Perequazione e comunque si dovranno programmare vari incontri per prendere dimestichezza col Piano.

A questo punto legge il dispositivo della delibera. Spiega inoltre che la delibera è corredata da una molteplicità di allegati ed invita il pubblico a visionare le tavole esposte lungo la parete. Passa quindi la parola al Responsabile dell'U.T.C. – Ing. Leonardi, che ha seguito le fasi conclusive di questa lunga procedura.

L'ing. Leonardi illustra l'iter che ha portato a questo atto deliberativo.

La delibera in discussione questa sera consiste nella presa d'atto dell'avvenuta efficacia dell'esecutività del PRG.

I Piani Regolatori Generali prima dell'entrata in vigore della L.R. 19/2020 venivano approvati con decreto regionale, ma con l'entrata in vigore di tale legge, si è voluto velocizzare l'approvazione e, nei comuni come Ragalna (dove il PRG è stato adottato dal Commissario perché i consiglieri si sono dichiarati incompatibili), ottenuti tutti i pareri VAS e VINCA e dopo averne deliberato la presa d'atto da parte del Consiglio Comunale, il PRG è immediatamente esecutivo. Oggi, quindi, il Consiglio Comunale prende atto che VAS, parere Soprintendenza, VINCA e tutti gli altri pareri ci sono e quindi ne dichiara l'efficacia e l'immediata esecutività'.

Il Presidente del C.C., dopo aver ricordato che le fasi precedenti del P.R.G. sono state seguite dall'Ing. A. Scierri e, nell'ultimo periodo anche dall'Arch. C. Strano, chiede se ci sono interventi da parte dei consiglieri.

Il cons. E. Motta, in veste di capogruppo, vuole esprimere gratitudine e invita tutti a votare la massima fiducia al Piano Regolatore. Insieme col suo gruppo vorrebbe una riunione con l'Ing. Leonardi per avere chiarificazioni. Vorrebbe inoltre che vengano programmate delle sedute di Consiglio Comunale aperte, in modo da chiarire i dubbi di cittadini ed imprenditori.

Si augura che il Piano Regolatore non sia solo una medaglia da appendere, ma l'Amministrazione sia in grado di fare partire tutto l'iter e fare finalmente decollare il paese. E' dispiaciuto perché si aspettava una più massiccia partecipazione da parte del pubblico, "tutta la cittadinanza deve gioire". Invita l'ufficio a fare riunioni per dare ragguagli alla cittadinanza. "Il futuro se c'è è uno per tutti".

Il Presidente del C.C., riferendosi al Regolamento sulla perequazione chiarisce che questo è uno strumento attuativo che riguarda solo alcuni ambiti e che, comunque, si farà al più presto, tuttavia il Piano, per le zone "B" e "C" è già pienamente operativo. Ricorda inoltre che la zona al di sopra di P.zza Cisterna non è più gravata da vincoli di inedificabilità assoluta.

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

Il Piano ha molti aspetti innovativi che hanno anticipato la normativa dei nuovi P.R.G. Saranno pianificate riunioni per dare ragguagli ai tecnici, ma anche riunioni rivolte ad illustrarne gli aspetti ai semplici cittadini perché il Piano deve essere conosciuto bene.

Il Cons. Salamone si augura che il Piano sia dinamico e non statico e che sia a misura d'uomo, adatto alla piccola realtà del nostro paese, si augura che esso rappresenti un volano per tante altre opere.

Il cons. E. Pappalardo avrebbe voluto che l'argomento fosse stato precedentemente discusso, avrebbe voluto che il Regolamento sulla Perequazione fosse stato fatto prima del Piano, per quanto riguarda la zone PIP riferisce che alcuni avrebbero preferito fosse stata individuata altrove.

Il Presidente del C.C. precisa che sia il Regolamento sulla Perequazione che i programmi sulle aree PIP sono atti consequenziali e senza PRG non possono essere approvati, rassicura che saranno trattati a breve.

**Non essendoci altri interventi si passa alla votazione per l'approvazione del Piano.**

**Con votazione resa per alzata di mano, si accerta il seguente risultato:**

CONSIGLIERE	presente	assente	favorevole	contrario	astenuito
Motta Emanuele	X		X		
Bruno Rosetta	X		X		
Di Bella Roberto	X		X		
Longo Beatrice	X		X		
Corsaro Andrea	X		X		
Motta Rosy Valeria	X		X		
Di Caro Salvatore	X		X		
Laudani Francesca	X		X		
Salamone Giuliana	X		X		
Signorelli Antonino	X		X		
Caliò Davide	X		X		
Pappalardo Emilio	X		X		
<b>TOTALI</b>	<b>12</b>	<b>////</b>	<b>12</b>	<b>////</b>	<b>////</b>

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

Di prendere atto delle premesse;

A) **Di Prendere atto dell'efficacia ed esecutività** del Piano Regolatore Generale del Comune di Ragalna, **adottato con deliberazione commissariale n. 01 del 15/10/2018**, ai sensi dell' art. 54, c. 3, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), della L.R. n. 36 del 30/12/2020 stante che il PRG del Comune di Ragalna è stato adottato prima dell'entrata in vigore della legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii, e non è stato approvato entro tre anni dall'adozione.

B) **Di Prendere atto del D.A. n.114/Gab del 06/04/2023**, parere rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. dal13 al 18 del D. Lgs.



COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

N. 152/2006 ss.mm.ii.), pubblicato nei modi e forme di legge, contenente il parere motivato VAS n. **156 del 31/03/2023 espresso dalla CTS**, con le prescrizioni (*Allegato "A"*);

C) **Di Prendere atto del parere favorevole**, a condizione, della **Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali**, prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021** - corredata degli allegati grafici con le prescrizioni ivi indicate dando atto, altresì, che lo stesso parere è vincolante (*Allegato "B "*);

D) **Di Prendere atto** della *Dichiarazione di Sintesi*, trasmessa con pec del 15/06/2023 dal Dr. Arch. Giuseppe Pulvirenti, incaricato della redazione della V.A.S. e della VINCA, in relazione al richiamato parere della C.T.S. n. **156 del 31/03/2023**, allegato al D.A. n. **114/Gab del 06/04/2023** (*Allegato "C"*).

E) **Di Prendere atto** dell'avvenuto apporto negli elaborati del PRG di questo territorio Comunale nella versione definitiva, efficace ed esecutivo, ai sensi del comma 3 dell' art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., delle modifiche, integrazioni e correzioni, discendenti dall'adeguamento al D.A. n.**114/Gab del 06/04/2023** (VAS parere n. **156 del 31/03/2023**), al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021**, ed alle controdeduzioni dell'UTC alle osservazioni;

F) **Di Dare atto** che le misure di salvaguardia del P.R.G. comunale adottato **con deliberazione commissariale n. 01 del 15/10/2018**, sono entrate **in vigore in pari data** e, per effetto del comma 6 dell' art. 54 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque, non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore, ovvero sino al **15/10/2023**;

G) **Di Prendere atto** dell'avvenuto apporto ai medesimi elaborati di Piano Regolatore Generale, delle correzioni discendenti da meri errori grafici;

H) **Di Dare atto** che essendo entrato in vigore nel nostro Comune a decorrere dal 01 ottobre 2022 il nuovo **REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO**, giusto decreto del Presidente della Regione n. 531 del 20.05.2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 03.06.2022, pertanto, ope legis, detto REU sostituisce il Regolamento edilizio adottato con Del. del Commissario ad Acta n. 1 del 15.10.2018. (v. Allegato "D")

I) **Di Dare atto che la stesura definitiva** del PRG si compone dei seguenti elaborati:

**PRG aggiornato e integrato con prescrizioni giugno 2023**

**ELABORATI:**

- Relazione Generale
- Relazione sulla stima dei "fluttuanti" allegata alla Relazione Generale;
- Norme Tecniche di Dettaglio per gli "Ambiti urbanizzati a prevalente carattere

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

storico”;

Allegato alle Norme Tecniche di Dettaglio per gli “Ambiti urbanizzati a prevalente carattere storico”.

**REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO**, giusto decreto del Presidente della Regione n. 531 del 20.05.2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 03.06.2022,

Norme tecniche di attuazione:

Schede “RELAZIONE DEL PROGETTISTA - art. 3, comma 5°, della legge 27 dicembre 1978, n. 71” in merito alle osservazioni – opposizioni con tavole di visualizzazione;

Dichiarazione di Sintesi in relazione al richiamato parere della C.T.S. n. **156 del 31/03/2023**;

### **CARTOGRAFIE**

P5.1- “Carta degli ambiti a prevalente carattere storico (As)” scala 1:5.000;

P5.2 - “Carta degli ambiti di densificazione perequata (ADP), scala 1:5.000;

### **TAVOLE DI ANALISI**

A.1.1 Inquadramento Territoriale/Sistema Ambientale, Scala 1:150.000

A.1.2 Inquadramento Territoriale/Sistemi Urbani e Mobilità, Scala 1:150.000

A.2.1 Analisi Urbanistiche - Uso del Suolo, Scala 1:10.000

A.2.2 Analisi Urbanistiche - Uso Del Suolo, Scala 1:10.000

A.3.1 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000

A.3.2 Analisi Urbanistiche - Regimi Vincolistici, Scala 1:10.000

A.4.1 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000

A.4.2 Analisi Urbanistiche - Crescita Urbana, Scala, 1:5.000

A.5.1 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000

A.5.2 Analisi Urbanistiche - Morfologie Urbane, Scala 1:5.000

A.6 Analisi Urbanistiche - Verifica degli Standard Urbanistici, Scala 1:5.000

A.7 Analisi Urbanistiche - Stato di Attuazione della Pianificazione, Scala 1:5.000

### **TAVOLE DI PROGETTO**

**Elaborati grafici riportanti le previsioni del Piano Regolatore Generale in scala 1:10.000**

TAV. P.1.1\_Zonizzazione scala 1:10.000, **aggiornata al novembre 2022**;

TAV P.1.2\_Zonizzazione scala 1:10.000, **aggiornata al novembre 2022**;

**Elaborati grafici delle previsioni del Piano Regolatore Generale:**

TAV. P.2.0\_Zonizzazione scala 1:7.000, **aggiornata al novembre 2022**

TAV. P.2.1\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**

TAV. P.2.2\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**

TAV. P.2.3\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;

TAV. P.2.4\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;

TAV. P.2.5\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;

TAV. P.2.6\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022**;

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

☐ TAV. P.2.7\_Zonizzazione scala 1:2.000, **aggiornata al novembre 2022;**

J) **Di Prendere atto**, altresì, che gli elaborati del PRG di questo territorio Comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia, lo **Studio Agricolo Forestale**, lo **Studio Geologico e Geomorfologico**, lo **Studio di Incidenza Ambientale e lo Studio della Valutazione Ambientale Strategica**, e **Lo studio dei boschi**, i quali non hanno subito variazioni e che sono stati allegati, congiuntamente a tutti gli elaborati del PRG, **alla deliberazione del Commissario ad acta n. 1/2018** con cui è stato adottato il Piano Regolatore Generale;

K) **Di Dare atto** che il PRG del Comune di Ragalna è stato:

- **Adottato** con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 15/10/2018, dunque prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.,
- **Non approvato** entro tre anni dall' adozione,
- **Munito** del parere motivato VAS di cui al D.A. **.114/Gab del 06/04/2023**,
- **Munito** del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot.n. **20210033236/n.060.100 del 24/11/2021 con relativi allegati;**
- **Corredato** delle schede *“RELAZIONE DEL PROGETTISTA - art. 3, comma 5°, della legge 27 dicembre 1978, n. 71” in merito alle osservazioni – opposizioni* decisioni alle osservazioni / opposizioni presentate nel periodo della pubblicazione del piano e visualizzate negli elaborati a seguito di contro deduzioni del Ufficio Tecnico Comunale

L) **Di Demandare** al Responsabile dell' Area IV – Urbanistica LLPP- l'esecuzione degli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione di Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del *Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna* trasmettendo copia della stessa - corredata di tutti gli elaborati costituenti il PRG del Comune di Ragalna - all' Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - così come indicato nella nota prot. n. **6366 del 20/04/2023**, inviandone anche copia per opportuna conoscenza alla Città Metropolitana di Catania ;

M) **Di Dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare il mantenimento in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni del PRG e consentire la sua piena efficacia ed esecutività a seguito della trasmissione all' Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente.

N) **Di Disporre** che al fine di garantire gli obblighi di trasparenza ex D.lgs n. 33/2013, va pubblicata all'albo pretorio on-line di quest'Ente per **30 giorni consecutivi**, nonché sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs n. 33/2013 e art. 1, c. 32 della L. n 190/2012

Si passa poi alla votazione sull'immediata esecutività.

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

**Con votazione resa per alzata di mano, si accerta il seguente risultato:**

CONSIGLIERE	presente	assente	favorevole	contrario	astenuato
Motta Emanuele	X		X		
Bruno Rosetta	X		X		
Di Bella Roberto	X		X		
Longo Beatrice	X		X		
Corsaro Andrea	X		X		
Motta Rosy Valeria	X		X		
Di Caro Salvatore	X		X		
Laudani Francesca	X		X		
Salamone Giuliana	X		X		
Signorelli Antonino	X		X		
Caliò Davide	X		X		
Pappalardo Emilio	X		X		
<b>TOTALI</b>	<b>12</b>	<b>////</b>	<b>12</b>	<b>////</b>	<b>////</b>

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del C.C. dichiara, con orgoglio, che finalmente, con questa votazione è stato compiuto un atto storico.

Non nasconde la propria emozione per il momento, a tal proposito racconta un aneddoto ricordando lo spettacolo di fine anno scolastico 1986, quando lui e i suoi giovanissimi compagni di classe, in una composizione, auspicavano che il nuovo piano regolatore potesse porre fine all'abusivismo edilizio e dare finalmente ordine nel paese (a tale scopo ricorda che il vecchio Piano vedeva Ragalna solo come frazione di Paternò e non come comune autonomo dotato di tutte le infrastrutture necessarie). Sono trascorsi da allora 37 lunghissimi anni e quel "sogno" si realizza. E' per lui motivo di enorme orgoglio l'essere riuscito a portare a compimento, insieme al lavoro e il contributo di tanti altri, un progetto e una visione della città innovativa ma, allo stesso tempo, rispettosa dell'identità propria di Ragalna.

Fa presente ai consiglieri che in assenza di conformità urbanistica molte opere pubbliche non potevano proprio accedere ai finanziamenti, ma che ora tutto è cambiato. E' veramente soddisfatto.

**La seduta viene chiusa alle ore 19,18**

COMUNE DI RAGALNA Città Metropolitana di Catania	OGGETTO: Presa d' Atto della avvenuta efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Ragalna, ai sensi e per gli effetti dell' art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36.
---	--

\*\*\*\*\*

**Ragalna, li 25/06/2023**

**IL COMPILATORE**

f.to Anna Nicolosi

=====

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

f.to Roberto Di Bella

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

f.to Rosetta Bruno

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Loredana Torella

=====

=

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme relazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata per estratto ex Legge Regionale 11/2015 il 26/06/2023 ed all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 28/06/2023 successivo alla sua data, e che vi rimarrà per trenta giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 28/06/2023

**IL MESSO COMUNALE**

f.to Anna Nicolosi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr.ssa Loredana Torella

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Ragalna, li

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

=====