

ASSEVERAZIONE TECNICA

Il/La sottoscritt _____,
 nat_ a _____ () il ___/___/_____,
 residente a _____ () in Via/p.zza _____, n. _____,
 C.F.: _____,
 tel. _____, fax _____, e-mail _____,
 iscritt_ all'ordine/collegio/albo _____
 della Provincia di _____, al n. _____
 in qualità di tecnico abilitato, incaricato dal/dalla Sig./Sig.ra _____,
 nat_ a _____ () il ___/___/_____,
 residente a _____ () in Via/p.zza _____, n. _____,
 C.F.: _____,

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000,

Ai fini del tributo/tassa comunale: I.M.U. TASI TARES/TARI

D I C H I A R A

L'immobile distinto in catasto come segue: (una dichiarazione per ogni unità immobiliare)

Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Rendita	Indirizzo (Via / Piazza, n.)	% possesso
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

A- E' INAGIBILE O INABITABILE in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino in data _____ nr. ___;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
-

Non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

B- E' DI FATTO INUTILIZZATO e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua - luce - gas - telefono [].....

C- Ha una superficie calpestabile/utile pari a mq. _____ per un totale di vani _____ ed una superficie lorda, comprensiva di servizi, pari a mq. _____;

Allega: (doc. obbligatori)

- Planimetria dell'immobile completa di tutte le informazioni oggetto della presente asseverazione/attestazione;
- Copia fatture (da dove si evidenzia ultima lettura o conguaglio finale);
- N° ____ foto
- Documento d'identità.
- Altro

Quadri compilati: [A] [B] [C] [D]

_____, il _____

Timbro e firma

Il sottoscritto _____ dichiara di essere stato informato ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n. 196/2003, e di acconsentire al trattamento dei dati conferiti nei limiti consentiti dalla legge

Data _____

Firma

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 08/09/2014

ART. 22

LOCALI E AREE SCOPERTE SOGGETTI AL TRIBUTO

1. Sono soggetti alla TARI tutti i locali comunque denominati, esistenti in qualsiasi specie di costruzione stabilmente infissa al suolo o nel suolo, chiusi o chiudibili da ogni lato verso l'esterno qualunque sia la loro destinazione o il loro uso, suscettibili di produrre rifiuti urbani, insistenti nel territorio del Comune.
2. Si considerano soggetti tutti i locali predisposti all'uso anche se di fatto non utilizzati, considerando tali quelli dotati di almeno un'utenza attiva ai servizi di rete (acqua, energia elettrica, gas) o di arredamento e, per i locali ad uso non domestico, quelli forniti di impianti, attrezzature o, comunque, ogniqualvolta è ufficialmente assentito l'esercizio di un'attività nei locali medesimi.
3. Sono altresì soggette al tributo tutte le aree scoperte occupate o detenute, a qualsiasi uso adibite, la cui superficie insiste nel territorio comunale, suscettibili di produrre rifiuti urbani, escluse quelle aventi destinazione accessoria o pertinenziale a locali a loro volta assoggettati al prelievo.

ART. 23

LOCALI ED AREE SCOPERTE NON SOGGETTI AL TRIBUTO

1. Non sono soggetti all'applicazione della TARI i seguenti locali e le seguenti aree coperte:

a) locali ed aree scoperte non suscettibili di produrre rifiuti urbani, quali ad esempio:

Utenze domestiche

1) solai e sottotetti non collegati da scale, fisse o retrattili, da ascensori o montacarichi;

2) centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, vano ascensori e quei locali dove non è compatibile la presenza di persone o operatori;

3) locali privi di tutte le utenze attive di servizi di rete (gas, acqua, energia elettrica) e non arredati;

4) locali in oggettive condizioni di non utilizzo in quanto inabitabili, purché di fatto non utilizzati, o oggetto di lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo in seguito al rilascio di licenze, permessi, concessioni od autorizzazioni, limitatamente al periodo di validità del provvedimento e, comunque, non oltre la data riportata nella certificazione di fine lavori;

5) superfici coperte di altezza inferiore a 150 centimetri.

Relativamente ai locali di cui ai punti 3) e 4) l'esclusione opera per il periodo di obiettiva non utilizzabilità e comunque non oltre l'anno in cui la dichiarazione è presentata, salvo che entro il 31 gennaio dell'anno successivo non sia presentata una nuova dichiarazione attestante il permanere della condizione di non utilizzabilità derivante dalla prosecuzione dell'intervento e contenente l'indicazione dell'ulteriore periodo di esecuzione dell'intervento medesimo, con conseguente esclusione dal tributo per il nuovo periodo indicato e comunque non oltre l'anno in cui la nuova dichiarazione è presentata.