

CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI FOGNATURA
DELLE ACQUE REFLUE DOMESTICHE NELLA RETE FOGNARIA URBANA
- UTENZA SINGOLA - N° _____

1. Disposizioni regolatrici del contratto

1.1 Il presente contratto regola secondo le vigenti norme civili ed amministrative, la fornitura del servizio fognario al Sig./ra _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____ con riferimento all'immobile censito al C.E.U. di Ragalna fog _____ part. _____ di sua proprietà ubicato in via _____, relativo al progetto _____.

1.2 La somministrazione del servizio di fognatura delle acque reflue domestiche e assimilate alle domestiche, recapitanti nella rete fognaria urbana da parte del Comune di Ragalna (ente gestore) è disciplinata dal presente contratto, dal regolamento di fognatura, dalle norme di gestione del depuratore consortile, l'AMA SPA di Paternò, dalle norme di gestione del servizio bollettazione eseguito dall'ACOSSET SPA di Catania (gestore del servizio idrico sul territorio), nonché dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili, L.R. 27/86, D. L.vo 152/2006 e s. m. ed i..

2. Definizioni

Per le definizioni dei seguenti termini si rimanda la regolamento di fognatura:

- 2.1. "Cliente domestico";
- 2.2. "Acque reflue domestiche";
- 2.3. "Acque reflue assimilate alle domestiche";
- 2.4 "Scarichi di acque reflue domestiche di tipo (a)";
- 2.5 "Scarichi di acque reflue domestiche di tipo (b)";
- 2.6 "Scarichi di acque reflue domestiche di tipo (c)";
- 2.7. "Acque reflue urbane";
- 2.8. "Scarico";
- 2.9. "Agglomerato";
- 2.10. "Rete Fognaria";
- 2.11 "Impianti centralizzati di depurazione";
- 2.12 "Impianto di pretrattamento";
- 2.13 "Pozzetto di ispezione";
- 2.14 "Impianti Imhoff";

3. Oggetto del contratto ed obblighi delle parti

3.1. Il presente contratto ha per oggetto la somministrazione dei servizi di fognatura delle acque reflue domestiche e assimilate alle domestiche, recapitanti nella rete fognaria urbana da parte del Cliente domestico.

3.2. Il Gestore si obbliga ad erogare il servizio nel rispetto del regolamento di fognatura ed a fornire il servizio con continuità, salvo i casi di interruzione per caso fortuito o forza maggiore e, previo adeguato preavviso, i casi di sospensione programmata per l'esecuzione di lavori di ampliamento, manutenzione e riparazione della rete fognaria.

3.3. Il Gestore è esonerato da responsabilità per eventuali interruzioni del servizio, dovute a caso fortuito o forza maggiore, nonché per i danni che si dovessero verificare agli impianti interni, a causa della sospensione e della successiva riattivazione del servizio, ove tali interventi siano realizzati nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti, nonché del presente contratto.

3.4. Il Cliente si obbliga a rispettare integralmente il presente contratto, il regolamento di fognatura, le norme per la depurazione, quelle per la bollettazione, le prescrizioni delle autorizzazioni di scarico e di allaccio.

4. Autorizzazioni, manufatti, modalità e condizioni di scarico

4.1. Gli scarichi di acque reflue domestiche e assimilate alle domestiche nella rete fognaria urbana sono assentiti con autorizzazione rilasciata dal Gestore;

4.2. Le modalità di esecuzione dell'allacciamento, inteso come collegamento tra il tratto in suolo pubblico e quello in proprietà privata, sono disciplinate con provvedimento dell'ufficio tecnico. In ogni caso il tratto terminale delle canalizzazioni di allacciamento alla rete fognaria sarà munito di pozzetto di ispezione, dotato di tappo a tenuta, disposto al confine di proprietà e, comunque, a valle di ogni ulteriore immissione, accessibile per il campionamento da parte del Gestore.

4.3. In caso di allacciamento di apparecchi e locali a quota inferiore del piano stradale, il Cliente è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti tecnici e le precauzioni necessarie per evitare rigurgiti o inconvenienti causati dalla pressione nella rete fognaria, anche mediante impianti di sollevamento;

4.4. La manutenzione, la pulizia, l'alimentazione e le eventuali riparazioni dei manufatti di allacciamento e delle altre apparecchiature di misurazione e controllo ubicate in proprietà privata sono a carico del Cliente, che è pertanto responsabile del regolare funzionamento delle opere per quanto riguarda il deflusso delle acque, l'impermeabilità dei condotti e ogni altra caratteristica funzionale. Il Cliente responsabile di ogni danno a terzi od alle infrastrutture pubbliche che dovesse derivare da carente manutenzione e pulizia o dalla mancata riparazione, nonché da uso difforme rispetto a quanto previsto dal Regolamento, dei manufatti di allacciamento ubicati in suolo privato.

4.5. Il Cliente non può immettere nella rete fognaria sostanze che, per qualità e quantità, possano configurarsi come rifiuti solidi pure se tritati e ciò anche in deroga all'art. 107, comma 3 D.lgs. 152/06, sostanze infiammabili e/o esplosive, sostanze radioattive, sostanze che sviluppino gas e/o vapori tossici incompatibili con il corretto funzionamento degli impianti centralizzati di depurazione, o che comunque possano danneggiare le condotte e gli impianti. Sono altresì vietati gli scarichi che non rispettino i limiti di accettabilità ed i limiti quantitativi prescritti dal Gestore e delle norme vigenti.

4.6. Salva deroga concessa dal Gestore, il Cliente non può utilizzare pozzi neri, fosse biologiche, vasche Imhoff e simili manufatti che comportino la sosta prolungata dei liquami, nonché ogni sistema di dispersione. Tali manufatti devono essere esclusi dal flusso del refluo e messi fuori uso previa pulizia, disinfezione e demolizione ovvero riempimento con materiale inerte costipato.

5. Controlli

5.1. Il Gestore provvede ad un adeguato servizio di controllo della conformità degli scarichi recapitati nella rete fognaria, ai sensi dell'art. 107, 128 e 129 del D.lgs 152/06 a cui il cliente deve nel caso uniformare le caratteristiche dell'impianto;

5.2. Il Cliente si impegna a consentire al personale incaricato dal Gestore l'ingresso immediato, dietro semplice richiesta verbale, ai luoghi che si trovano nella sua disponibilità ed, in particolare, ai luoghi dove si origina lo scarico, nonché a fornire tutte le informazioni richieste.

6 Durata del contratto e recesso del Cliente

6.1. Il Cliente non ha facoltà di recedere dal contratto, ma solo trasferirlo a locatario o nuovo proprietario dell'immobile. Quando verrà istituito il servizio idrico integrato (acque e fognature) dal competente ATO, come previsto dalle leggi vigenti, il contratto col Comune si intenderà annullato automaticamente con la sostituzione di nuovo contratto con l'ATO.

6.2. In mancanza di trasferimento, il Cliente intestatario del contratto resta l'unico responsabile, nei confronti del Gestore e di terzi, dell'effettuazione degli scarichi nella rete fognaria e della gestione delle opere di allacciamento, e ne risponde per ogni implicazione di carattere civile, economica, penale e amministrativa.

6.3. In caso di vendita, concessione in locazione e, comunque, in caso di cessione o abbandono a qualsiasi titolo dell'immobile allacciato alla rete fognaria, il Cliente è obbligato a darne immediato avviso al Gestore, ai fini della volturazione del contratto di somministrazione a favore del subentrante ovvero al recesso dello stesso. Il Cliente è tenuto a corrispondere al Gestore eventuali

tariffe di fognatura e depurazione non ancora versate.

7 Cauzione

7.1 All'atto della stipulazione del contratto di somministrazione il Cliente, garanzia delle obbligazioni assunte, è tenuto a versare una cauzione nella misura stabilita di euro 100,00, per spese di controlli e interventi per l'interruzione del servizio, in caso di insolvenza del cliente.

7.2 L'importo verrà trattenuto a titolo di deposito cauzionale infruttifero e verrà restituito alla cessazione del contratto mediante accredito nell'ultima fattura emessa a conguaglio.

8 Corrispettivo e bollettazione ACOSSET

8.1 Il Cliente è tenuto a corrispondere al Gestore, per i servizi di fognatura e depurazione, la tariffa stabilita, secondo quanto prescritto dall' art. 154, comma 1, D.lgs. n. 152/2006, che verrà inviata allo stesso recapito fornito all'ACOSSET SPA, per il servizio idrico. Anche la bollettazione verrà eseguita dall'ACOSSET SPA, unitamente al canone dovuto per il servizio idrico verrà aggiunto in bolletta, la tariffa applicata al servizio di fognatura e depurazione suddivisa in due parti, corrispondenti l'una al servizio di fognatura, l'altra al servizio di depurazione, calcolate, secondo quanto previsto dalla legge, in percentuale alla quantità d'acqua fornita e fatturata dall'ACOSSET SPA.

8.2 Il pagamento dovrà avvenire entro la data di scadenza indicata nella fattura. Il mancato pagamento, oltre i termini previsti, comporta l'applicazione degli interessi moratori nella misura stabilita dal D.Lgs n. 231/2002, in quanto applicabile; nei casi di non applicabilità del D.Lgs. n. 231/2002 saranno dovuti gli interessi al tasso legale. I relativi importi verranno, in ogni caso, addebitati nella fattura immediatamente successiva, analogamente agli interessi calcolati sulla tariffa del servizio idrico.

8.3 Ai fini del calcolo della tariffa relativa alla 1° bollettazione, la lettura del contatore in data _____ è di mc _____.

9. Inadempimento e risoluzione del contratto

9.1 La violazione del contratto delle norme contenute nel Regolamento di fognatura, consentirà al Gestore di sospendere l'esecuzione dello stesso o, in ragione della gravità o della reiterazione delle violazioni, di risolvere il contratto stesso.

9.2 In caso di ritardato pagamento che si protragga sino alla sospensione del servizio idrico, con distacco dalla rete, il mantenimento del servizio fognature, potrà postergarsi di mesi tre. Oltre questo termine, se il cliente non avrà regolarizzato le fatture con pagamento delle bollette ACOSSET (con tutte le tariffe lì indicate), il gestore provvederà alla sospensione e l'interruzione del servizio di fognatura, con intervento sul pozzetto di collegamento rete privata e rete condominiale.

9.3 In caso di risoluzione del contratto il Cliente ha diritto a stipulare un nuovo contratto e, in caso di sospensione del servizio, ad ottenerne il ripristino (in questo caso, senza la stipulazione di un nuovo contratto), previo integrale pagamento di quanto dovuto al Gestore, ivi compresi gli interessi moratori e le spese di cui al comma successivo.

9.4 Le spese per la sospensione e l'eventuale ripristino, per la chiusura e per la riattivazione sono a carico del Cliente.

10. Trattamento dei dati personali

11.1 Il trattamento dei dati personali forniti del Cliente al Gestore per la stipulazione e l'esecuzione del contratto di somministrazione avverrà nel rispetto del D. lgs. n. 196/2003, previa sottoscrizione del modello per il consenso informato da parte a del Cliente.

Presenza visione accettazione la ditta

Per l'Amministrazione comunale

Norma di rif. UNI EN ISO 9001: 2000 - MOD 05 COMUNE DI RAGALNA